



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



4820 RUE RESTHER, APP. 301

MONTRÉAL (LE PLATEAU-MONT-ROYAL), MONTRÉAL, H2J 2W4 | N° 17452066

2 400 \$/mois

Description

Vivre dans un magnifique appartement NEUF (Deuxième occupation) au coeur du Plateau du Mont-Royal, à 1 mn du métro Laurier, c'est rare ! Une aire ouverte baignée de lumière naturelle -2 chambres et très belle terrasse calme. A visiter rapidement.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2019

Dimensions

Superficie habitable: 66,6 m²



Sylvie Rovida,
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121

Cell.: 514 560-3850



4820 RUE RESTHER, APP. 301

MONTRÉAL (LE PLATEAU-MONT-ROYAL), MONTRÉAL, H2J 2W4 | N° 17452066

**** UN ESPACE DE VIE REMARQUABLE ****

Vous aimez le calme, le neuf alors, vous serez enthousiasmé par ce magnifique appartement NEUF situé au coeur du Plateau du Mont-Royal à 2 pas du métro Laurier. Une rareté !

- Des espaces spacieux et lumineux dans une rue paisible et charmante.
- Insonorisation supérieure
- Grande fenestration
- immeuble contemporain de 4 étages en béton (seulement 11 unités)
- Coeur de vie du Plateau
- 1 cuisine contemporaine avec îlot central en quartz
- 1 aire ouverte salon séjour sur la cuisine
- 2 chambres non contiguës
- 1 grande terrasse donnant sur l'arrière
- Climatisation centralisée
- Planchers de bois francs dans les pièces à vivre et céramique dans la salle de bain
- Locker au sous-sol
- Accès aux rangements à vélos

**** UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL ****

- Appartement idéal pour un jeune couple ou petite famille - Appartement neuf dans une copropriété "type boutique" du Plateau.
- Architecture contemporaine et épurée
- Ascenseur
- Terrasse commune sur le toit avec vue magnifique.
- Proximité des parcs Laurier et Lafontaine.

**** APPARTEMENT URBAIN IDÉALEMENT SITUE ****

- Walkscore : 98
- Charmants petits commerces de quartier et proximité des commerces et services de la rue du Mont-Royal.

**** CONDITIONS DE LOCATION ****

- Appartement loué MEUBLÉ et EQUIPÉ (tout y est pour une installation immédiate)
- Un inventaire complet sera remis à la signature du bail)
- Location avec un premier terme jusqu'au 30 Juin 2022 qui pourra être reconduit par la suite.
- Appartement non fumeur (de toutes substances).
- Les animaux ne sont pas acceptés



Sylvie Rovida,
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121

Cell.: 514 560-3850



4820 RUE RESTHER, APP. 301

MONTRÉAL (LE PLATEAU-MONT-ROYAL), MONTRÉAL, H2J 2W4 | N° 17452066

- Assurance responsabilité civile à hauteur de 2 000 000\$
- Le propriétaire fournira un règlement de l'immeuble + annexe au bail et le locataire devra s'y conformer
- Enquête de crédit requise + lettre d'emploi



Sylvie Rovida,
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121

Cell.: 514 560-3850



4820 RUE RESTHER, APP. 301

MONTRÉAL (LE PLATEAU-MONT-ROYAL), MONTRÉAL, H2J 2W4 | N° 17452066

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Climatiseur mural, Échangeur d'air

Fenêtres

Aluminium

Terrain et extérieur de la propriété

Facilité d'accès

Ascenseur

Proximité

Cegep, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

Inclusion

Meublé et équipé + électro-ménagers haut de gamme (réfrigérateur-plaques électriques-four-lave-vaisselle-laveuse-sécheuse)

Exclusion

Electricité, chauffage, câble, internet sont à la charge du locataire.

Plan éloigné



Sylvie Rovidá, Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121

Cell.: 514 560-3850



4820 RUE RESTHER, APP. 301

MONTRÉAL (LE PLATEAU-MONT-ROYAL), MONTRÉAL, H2J 2W4 | N° 17452066

Détails des pièces

| Pièce | Niveau | Dimension | Couvre-sol |
|------------------------------|--------|-------------|------------|
| Salle à manger | Autre | 3.45x2.79 m | Autre |
| Salon | Autre | 3.91x3.21 m | Autre |
| Cuisine | Autre | 3.45x2.16 m | Autre |
| Chambre à coucher | Autre | 2.74x3.10 m | Autre |
| Chambre à coucher principale | Autre | 3.51x2.79 m | Autre |
| Salle de bains | Autre | 1.52x2.57 m | Céramique |



Sylvie Rovida,
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière
Bur. : 514 597-2121
Cell.: 514 560-3850



4820 RUE RESTHER, APP. 301

MONTRÉAL (LE PLATEAU-MONT-ROYAL), MONTRÉAL, H2J 2W4 | N° 17452066

Photos de la propriété



Cuisine



Cuisine



Salon



Cuisine



Vue d'ensemble



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



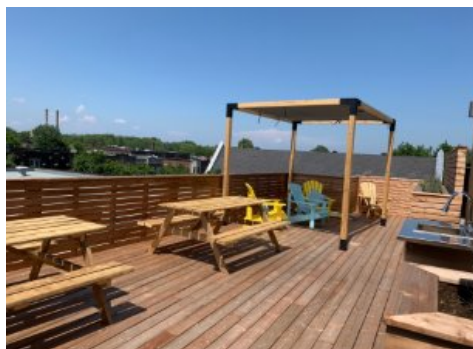
Salle de bains



Chambre à coucher principale



Balcon



Terrasse



Façade



Sylvie Rovida,
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121

Cell.: 514 560-3850



4820 RUE RESTHER, APP. 301

MONTRÉAL (LE PLATEAU-MONT-ROYAL), MONTRÉAL, H2J 2W4 | N° 17452066



Hall d'entrée/Vestibule



Sylvie Rovida,
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121

Cell.: 514 560-3850