



# Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**4820 RUE RESTHER, APP. 301**

MONTRÉAL (LE PLATEAU-MONT-ROYAL), MONTRÉAL, H2J 2W4 | N° 17452066

**2 400 \$/mois**

## Description

Vivre dans un magnifique appartement NEUF (Deuxième occupation) au coeur du Plateau du Mont-Royal, à 1 mn du métro Laurier, c'est rare ! Une aire ouverte baignée de lumière naturelle -2 chambres et très belle terrasse calme. A visiter rapidement.

## Addenda

## Caractéristiques de la propriété

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

2019

### Dimensions

Superficie habitable: 66,6 m<sup>2</sup>



**Sylvie Rovida,**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121

Cell.: 514 560-3850



## 4820 RUE RESTHER, APP. 301

MONTRÉAL (LE PLATEAU-MONT-ROYAL), MONTRÉAL, H2J 2W4 | N° 17452066

### \*\*\*\* UN ESPACE DE VIE REMARQUABLE \*\*\*\*

Vous aimez le calme, le neuf alors, vous serez enthousiasmé par ce magnifique appartement NEUF situé au coeur du Plateau du Mont-Royal à 2 pas du métro Laurier. Une rareté !

- Des espaces spacieux et lumineux dans une rue paisible et charmante.
- Insonorisation supérieure
- Grande fenestration
- immeuble contemporain de 4 étages en béton (seulement 11 unités)
- Coeur de vie du Plateau
- 1 cuisine contemporaine avec îlot central en quartz
- 1 aire ouverte salon séjour sur la cuisine
- 2 chambres non contiguës
- 1 grande terrasse donnant sur l'arrière
- Climatisation centralisée
- Planchers de bois francs dans les pièces à vivre et céramique dans la salle de bain
- Locker au sous-sol
- Accès aux rangements à vélos

### \*\*\*\* UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL \*\*\*\*

- Appartement idéal pour un jeune couple ou petite famille - Appartement neuf dans une copropriété "type boutique" du Plateau.
- Architecture contemporaine et épurée
- Ascenseur
- Terrasse commune sur le toit avec vue magnifique.
- Proximité des parcs Laurier et Lafontaine.

### \*\*\*\* APPARTEMENT URBAIN IDÉALEMENT SITUÉ \*\*\*\*

- Walkscore : 98
- Charmants petits commerces de quartier et proximité des commerces et services de la rue du Mont-Royal.

### \*\*\*\* CONDITIONS DE LOCATION \*\*\*\*

- Appartement loué MEUBLÉ et EQUIPÉ (tout y est pour une installation immédiate)
- Un inventaire complet sera remis à la signature du bail)
- Location avec un premier terme jusqu'au 30 Juin 2022 qui pourra être reconduit par la suite.
- Appartement non fumeur (de toutes substances).
- Les animaux ne sont pas acceptés



**Sylvie Rovida,**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121

Cell.: 514 560-3850



## 4820 RUE RESTHER, APP. 301

MONTRÉAL (LE PLATEAU-MONT-ROYAL), MONTRÉAL, H2J 2W4 | N° 17452066

- Assurance responsabilité civile à hauteur de 2 000 000\$
- Le propriétaire fournira un règlement de l'immeuble + annexe au bail et le locataire devra s'y conformer
- Enquête de crédit requise + lettre d'emploi



**Sylvie Rovida,**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121

Cell.: 514 560-3850



# 4820 RUE RESTHER, APP. 301

MONTRÉAL (LE PLATEAU-MONT-ROYAL), MONTRÉAL, H2J 2W4 | N° 17452066

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Équipement disponible

Climatiseur mural, Échangeur d'air

### Fenêtres

Aluminium

## Terrain et extérieur de la propriété

### Facilité d'accès

Ascenseur

### Proximité

Cegep, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

## Inclusion

Meublé et équipé + électro-ménagers haut de gamme (réfrigérateur-plaques électriques-four-lave-vaisselle-laveuse-sécheuse)

## Exclusion

Electricité, chauffage, câble, internet sont à la charge du locataire.

## Plan éloigné



### Sylvie Rovida, Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121

Cell.: 514 560-3850



# 4820 RUE RESTHER, APP. 301

MONTRÉAL (LE PLATEAU-MONT-ROYAL), MONTRÉAL, H2J 2W4 | N° 17452066

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salle à manger	Autre	3.45x2.79 m	Autre
Salon	Autre	3.91x3.21 m	Autre
Cuisine	Autre	3.45x2.16 m	Autre
Chambre à coucher	Autre	2.74x3.10 m	Autre
Chambre à coucher principale	Autre	3.51x2.79 m	Autre
Salle de bains	Autre	1.52x2.57 m	Céramique



**Sylvie Rovid,**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière  
Bur. : 514 597-2121  
Cell.: 514 560-3850