



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 2



576 AV. JOSEPH-GIFFARD, APP. 102

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1C 0L8 | N° 17406117

174 900 \$

Description

Superbe condo à vendre à Beauport! Cette unité profite d'une localisation de choix ainsi que 2 salles de bain et 2 stationnements. De plus, l'entrée indépendante, la chambre localisée au deuxième étage avec salle de bain attenante et les divisions en font une unité intime, conviviale et calme. (Voir addenda)

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 139 500 \$

Terrain: 49 500 \$

Total: 189 000 \$

Taxes municipales: 2 076,00 \$

Taxes scolaires: 171,00 \$

Total: 2 247,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2013

Dimensions

Superficie habitable: 763,16 pc



Jessy Morissette
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444



576 AV. JOSEPH-GIFFARD, APP. 102

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1C 0L8 | N° 17406117

Atouts et ajouts

- *Armoire de cuisine jusqu'au plafond avec tablettes supplémentaires et tourniquets
- *Dossieret de cuisine Récent
- *chambre des maîtres à l'étage avec salle de bain attenante
- *Condo lumineux au goût du jour sur 2 étages, dans un immeuble tranquille de seulement 6 logements
- *Construction récente (2013)
- *2 stationnements asphaltés / Entrée indépendante
- *Thermopompe 4 en 1 mural *Aspirateur central
- *Terrasse en béton qui nest pas du côté de l'entrée du stationnement
- *Espace de rangement extérieur de 5' x 10' et espace de rangement intérieur en plus
- *Frais de condo abordables (incluant le déneigement et la tonte de la pelouse)
- *Bon fond de prévoyance et saine gestion de la copropriété par une compagnie de gestion spécialisée
- *À proximité de plusieurs services (Promenade Beauport, épiceries, pharmacies, cinéma, etc.), d'écoles, parcs, pistes cyclables, Île d'Orléans, Chutes Montmorency
- *À 30 secondes de l'autoroute A-40, sortie Seigneuriale ou de l'arrêt d'autobus
- *Animaux acceptés
- *Autres copropriétaires sympathiques et collaborateurs

Logez-vous à peu de frais et près de tout !

Demandez votre visite maintenant!

****Nonobstant 10.5 de la PA, seul le certificat de localisation de la copropriété sera fourni pour la transaction, tout autre certificat exigé sera à la charge de l'acheteur.****



Jessy Morissette
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444



576 AV. JOSEPH-GIFFARD, APP. 102

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1C 0L8 | N° 17406117

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air, Thermopompe murale

Type de fenêtre

Manivelle, Porte-fenêtre

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Attenante à la chambre principale, Douche indépendante

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Proximité

Centres commerciaux, Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Aménagement du terrain

Patio

Revêtements

Fibro-ciment & Canaxel, Pierre

Approvisionnement en eau

Municipalité

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Inclusion

Luminaires, thermopompe, aspirateur centrale, hotte de cuisine(micro-onde), habillages de fenêtres.

Exclusion

Ventilateur chambre 2e étage

Plan éloigné



Jessy Morissette Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444



576 AV. JOSEPH-GIFFARD, APP. 102

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1C 0L8 | N° 17406117

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'0" x 12'0" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	7'0" x 8'0" pi	Céramique
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	4'0" x 6'0" pi	Céramique
Rangement	Rez-de-chaussée	4'0" x 7'0" pi	Béton
Salle de bains	Rez-de-chaussée	6'0" x 10'0" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	7'0" x 9'0" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	14'0" x 11'0" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale Description: salle de bain attenante	2	14'0" x 12'0" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	9'0" x 6'0" pi	Céramique
Rangement	2	4'0" x 7'0" pi	Plancher flottant

Frais et dépenses

Frais de copropriété	144 \$ / mois
Coût d'énergie	73 \$ / mois
Total	2 604,00 \$ / année



Jessy Morissette
Courtier Immobilier Inc.
Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



576 AV. JOSEPH-GIFFARD, APP. 102

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1C 0L8 | N° 17406117

Photos de la propriété



Façade



Façade



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



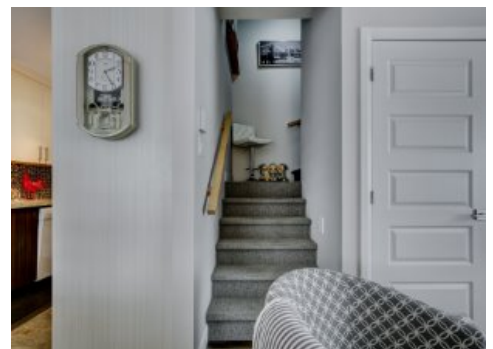
Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Escalier



Jessy Morissette
Courtier Immobilier Inc.
Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



576 AV. JOSEPH-GIFFARD, APP. 102

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1C 0L8 | N° 17406117



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Terrasse



Stationnement



Jessy Morissette
Courtier Immobilier Inc.
Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444