



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



**280 CH. DES COLIBRIS**

RAPIDE-DANSEUR, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, J0Z 3G0 | N° 17385915

**299 000 \$**

## Description

Superbe propriété vous offrant 3 chambres dont 2 au sous-sol avec vue sur la rivière. De doux réveils au son des vagues. Très éclairée avec son aire ouverte, beaucoup de fenestration. Elle vous offre espace et havre de paix assurée après vos journées de travail. Plusieurs rénovations effectuées dernièrement. En extra Loft-Atelier! Libre rapidement!

## Addenda

Possibilité de faire l'achat des meubles.

\*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 190 047 \$

Terrain: 32 318 \$

**Total: 222 365 \$**

Taxes municipales: 1 770,00 \$

Taxes scolaires: 605,00 \$

**Total: 2 375,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

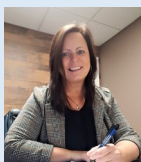
1970

### Dimensions

Superficie du bâtiment: 913,64 pc

Dimensions du bâtiment: 35 pi x 21 pi

Superficie du terrain: 4128,4 m<sup>2</sup>



### Chantal Roy

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé DA

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 797-9142

Cell.: 819 763-9142



# 280 CH. DES COLIBRIS

RAPIDE-DANSEUR, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, J0Z 3G0 | N° 17385915

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes à convection

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

### Toiture

Tôle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Puits artésien

### Fondation

Béton coulé, Bois

### Garage

Détaché, Double largeur ou plus

### Stationnement (total)

Au garage (2)

### Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

### Vue

Sur l'eau

## Inclusion

Luminaires, Ventilateurs, 2 Bancs d'îlot, Système de caméra surveillance, Ouvre porte du garage, Bacs.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Chantal Roy

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé DA

Via Capitale Sélection

Agence immobilière  
Bur. : 819 797-9142  
Cell.: 819 763-9142



# 280 CH. DES COLIBRIS

RAPIDE-DANSEUR, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, J0Z 3G0 | N° 17385915

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	7'4" x 4'4" pi	Autre
Cuisine	Rez-de-chaussée	19' x 11' pi	Autre
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11'8" x 12' pi	Bois
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	4'5" x 4'9" pi	Autre
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	6'3" x 10' pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	14'6" x 19'4" pi	Bois
Chambre à coucher	Sous-sol	12' x 11' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	Sous-sol	13' x 16' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	12' x 7' pi	Tuiles
Salle de lavage Description: Espace Passage	Sous-sol	6'6" x 6' pi	Tuiles

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

220 \$ / mois



### Chantal Roy

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé DA

Via Capitale Sélection

Agence immobilière  
Bur. : 819 797-9142  
Cell.: 819 763-9142