



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 2



## 166 ROUTE DAY

BONAVENTURE, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 1E0 | N° 17340559

## 365 000 \$

### Description

Domaine de plus de 37 acres entre mer et montagnes. Charmante demeure d'un étage et demi construit en 2009 au décor rustique chic. La présence des boiseries et la configuration des pièces ajoutent un cachet unique et assurent convivialité et détente. Elle compte 2 chambres dont une suite des maîtres à l'étage. Les bâtiments accessoires et les champs entourant la maison sont parfaits pour la production maraîchère ou pour y accueillir des animaux de ferme. Une rareté sur le marché dans la région!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 137 000 \$

Terrain: 14 800 \$

**Total: 151 800 \$**

Taxes municipales: 1 860,00 \$

Taxes scolaires: 128,00 \$

**Total: 1 988,00 \$**

#### Zonage

Agricole

#### Année de construction

2009

#### Dimensions

Superficie habitable: 1580 pc

Superficie du bâtiment: 1100 pc

Dimensions du bâtiment: 22 pi x 50 pi

Superficie du terrain: 153399,3 m<sup>2</sup>

Largeur du terrain: 294,79 m



#### Louise Brash

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 391-1950



# 166 ROUTE DAY

BONAVENTURE, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 1E0 | N° 17340559

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Air soufflé

### Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

### Type de fenêtre

Manivelle

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Approvisionnement en eau

Puits artésien

### Fondation

Béton coulé

### Garage

Détaché

### Proximité

Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Revêtements

Canexel

### Stationnement (total)

Extérieur (6), Au garage (1)

### Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

### Aménagement du terrain

Paysager

### Topographie

Plat

### Vue

Sur la montagne

## Inclusion

Tout le contenu de la maison et des bâtiments accessoires.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Louise Brash

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 391-1950



# 166 ROUTE DAY

BONAVENTURE, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 1E0 | N° 17340559

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	17'5" x 9' pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	14'7" x 8'7" pi	Bois
Coin repas	Rez-de-chaussée	12'1" x 10'6" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	8'10" x 8'1" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	18' x 19'7" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12'7" x 12'8" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7'9" x 5'8" pi	Céramique
Autre	Rez-de-chaussée	5'11" x 7' pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher principale	2	20'8" x 9'11" pi	Bois
Salle de bains	2	9' x 6'6" pi	Bois
Penderie (Walk-in)	2	8'9" x 6' pi	Bois
Cave/ chambre froide	Sous-sol	6' x 6'5" pi	Béton
Atelier	Sous-sol	22' x 30' pi	Béton
Autre	Sous-sol	22' x 20' pi	Béton

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

86 \$ / mois



### Louise Brash

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 391-1950