



# Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**59A-59B RUE ST-PIERRE E.**

SAINTE-LUCE, BAS-SAINT-LAURENT, G0K 1P0 | N° 17330296

**149 000 \$**

## Description

Duplex très bien situé, endroit paisible et près des services. Deux 4 1/2, dont un avec sous-sol partiellement aménagé. Les deux logements sont présentement occupés, Bonne Luminosité. A qui la chance

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 100 600 \$

Terrain: 22 000 \$

**Total: 122 600 \$**

Taxes municipales: 2 117,00 \$

Taxes scolaires: 102,00 \$

**Total: 2 219,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1944

### Dimensions

Superficie habitable: 2155 pc

Dimensions du bâtiment: 31 pi x 32 pi

Superficie du terrain: 4474,56 pc

Dimensions du terrain: 50 pi x 91 pi



### Françoise Soucy

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 723-7277

Cell.: 418 723-7277



### Joël Soucy

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 723-7803



# 59A-59B RUE ST-PIERRE E.

SAINTE-LUCE, BAS-SAINT-LAURENT, G0K 1P0 | N° 17330296

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

Bois

### Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Non aménagé

### Type de fenêtre

Coulissante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé, Bloc de béton

### Revêtements

Vinyle

### Système d'égouts

Municipal

## Inclusion

Lustres, lave-vaisselle au rez-de-chaussée, remise.

## Exclusion

Lave-vaisselle et garniture des fenêtres au 2e étage.

## Plan éloigné



## Détails des espaces à revenus

Type

Superficie totale

4.5

Revenu annuel potentiel : 11 640,00 \$



### Françoise Soucy

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 723-7277  
Cell.: 418 723-7277



### Joël Soucy

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 724-4116  
Cell.: 418 723-7803