



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



**45 RUE LEGENDRE**

SAINT-APOLLINAIRE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 17327887

**262 300 \$ + TPS/TVQ**

## Description

À construire au District! MNJE vous propose un beau grand modèle de jumelé 1 étage avec 1 chambre et salle de bains au RDC, possibilité de 5 chambres au total si ssol fini (option \$). Offre de belles aires de vie ouvertes, douche céramique, cuisine actuelle signé AD+, etc. Plusieurs modèles et terrains disponibles! Informez-vous!

## Caractéristiques de la propriété

### Zonage

Résidentiel

### Dimensions

Superficie habitable: 912 pc

Superficie du bâtiment: 912 pc

Dimensions du bâtiment: 24 pi x 38 pi

Superficie du terrain: 3554,24 pc



### Christine Brousseau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 261-2680



# 45 RUE LEGENDRE

SAINT-APOLLINAIRE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 17327887

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine, Stratifié

### Équipement disponible

Échangeur d'air

### Sous-sol

Prévisions plomberie future sdb, Non aménagé

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

Blanches (couleur en option), PVC

### Type de fenêtre

Manivelle

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Salle de bains/salle d'eau

Bain autoportant douche céramique, Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Pierre concassée

### Revêtements

Canexel, Pierre, Vinyle

### Topographie

Plat

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Fondation

Béton coulé

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Tel que devis Standard, informez-vous.

## Exclusion

Tel que devis Standard, informez-vous.

## Plan éloigné



### Christine Brousseau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 261-2680



# 45 RUE LEGENDRE

SAINT-APOLLINAIRE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 17327887

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	6'7" x 10'0" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10'11" x 12'0" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	13'1" x 13'4" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	9'8" x 11'0" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9'4" x 11'2" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	11'6" x 11'0" pi	Plancher flottant



### Christine Brousseau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 261-2680