



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



4170 8E RUE

LAVAL (LAVAL-OUEST), LAVAL, H7R 2W2 | N° 17184518

309 000 \$

Description

Belle maison 2 étages dans un secteur paisible. À 5 minutes de super marché pharmacie, piscine, parc, piste cyclable hôpital garderie et poste de police. tout pres de la 440 et la 640 Beaucoup de rénovation fait depuis 1995 Parfait pour famille. Zone non inondable

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 119 100 \$

Terrain: 91 100 \$

Total: 210 200 \$

Taxes municipales: 1 972,00 \$

Taxes scolaires: 189,00 \$

Total: 2 161,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1948

Dimensions

Superficie du terrain: 5838 pc

Dimensions du terrain: 31 pi x 12,2 pi



Christopher Jebara

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 435-2200

Cell.: 514 296-0602



4170 8E RUE

LAVAL (LAVAL-OUEST), LAVAL, H7R 2W2 | N° 17184518

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

Aluminium, PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Air soufflé

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Énergie pour le chauffage

Bi-énergie, Électricité

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Réseau Express Métropolitain (REM), École secondaire, Ski de fond, Transport en commun

Aménagement du terrain

Clôturé, Terrain/cour bordé de haies

Approvisionnement en eau

Municipalité

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Topographie

Plat

Fondation

Béton coulé

Système d'égoûts

Municipal

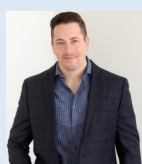
Inclusion

luminaires, stores, rideaux, tringles, poles

Exclusion

meubles et effets personnels

Plan éloigné



Christopher Jebara

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 435-2200

Cell.: 514 296-0602



4170 8E RUE

LAVAL (LAVAL-OUEST), LAVAL, H7R 2W2 | N° 17184518

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'6" x 12'9" pi	
Cuisine	Rez-de-chaussée	11'4" x 20'0" pi	
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9'5" x 9'5" pi	
Salon	Rez-de-chaussée	11'2" x 12'7" pi	
Chambre à coucher principale	2	12'9" x 13'10" pi	
Chambre à coucher	2	12'4" x 13'10" pi	
Salle d'eau	2	3'9" x 6'0" pi	



Christopher Jebara

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 435-2200

Cell.: 514 296-0602