



# Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**2176-2178 RUE DU RAIL**

**229 500 \$**

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6X 1Y3 | N° 17167714

## Description

Beau grand duplex dans un secteur de choix. Secteur tranquille. Un logement de 3 chambres pour propriétaire occupant sera disponible. Plusieurs rénovations effectuées. Avis de 24 à 48 heures pour les visites. Faut voir absolument!

## Addenda

Rénovations effectuées pour le 4½. Vide sanitaire 5 pieds de haut.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 116 800 \$

Terrain: 96 600 \$

**Total: 213 400 \$**

Taxes municipales: 2 672,00 \$

Taxes scolaires: 199,00 \$

**Total: 2 871,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1945

### Dimensions

Superficie du terrain: 501,1 m<sup>2</sup>



### Steve Bédard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 580-5148



# 2176-2178 RUE DU RAIL

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6X 1Y3 | N° 17167714

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

Bois

### Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds), Vide sanitaire

### Type de fenêtre

Coulissante

### Toiture

Membrane élastomère

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Pierre

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Revêtements

Aluminium, Canexel

### Système d'égoûts

Municipal

### Topographie

Plat

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Effets personnels des locataires.

## Plan éloigné



## Détails des espaces à revenus

Type

Superficie totale

4.5

Revenu annuel potentiel : 21 000,00 \$



### Steve Bédard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 580-5148