



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



1700 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE O., APP. 704

MONTRÉAL (VILLE-MARIE), MONTRÉAL, H3H 2V1 | N° 17101096

1 019 000 \$

Description

L'appartement a un emplacement exceptionnel au centre-ville. Au septième étage, 2024 pieds carrés d'espace habitable, trois chambres, un bureau, deux salles de bain complètes, une salle d'eau, deux balcons, un garage et un espace de rangement dans le sous-sol. Des fenêtres immenses, excellente luminosité, vue dégagée du Centre-Ville. Sécurité 24/24, salle de réception, gym. Situé à cinq minutes à pied de la station de métro Guy-Concordia. Les visites se feront uniquement les mardis et jeudis de 11h30 à 15h. Pour respecter l'intimité du locataire il n'y a pas de photos de l'appartement. Les visites sont les bienvenues.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 749 200 \$

Terrain: 96 000 \$

Total: 845 200 \$

Taxes municipales: 6 327,00 \$

Taxes scolaires: 883,00 \$

Total: 7 210,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2004

Dimensions

Superficie habitable: 188 m²



Otilio Sagastegui

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121

Cell.: 514 655-8250



1700 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE O., APP. 704

MONTRÉAL (VILLE-MARIE), MONTRÉAL, H3H 2V1 | N° 17101096

L'appartement a un emplacement exceptionnel au centre-ville. Au septième étage, 2024 pieds carrés d'espace habitable, trois chambres, un bureau, deux salles de bain complètes, une salle d'eau, deux balcons, un garage et un espace de rangement dans le sous-sol. Des fenêtres immenses, excellente luminosité, vue dégagée du centre-ville. Sécurité 24/24, salle de réception et gym. Situé à cinq minutes à pied de la station de métro Guy-Concordia.

Horaires des visites

Les visites se feront uniquement les mardis et jeudis de 11h30 à 15h.
Sur rendez-vous seulement.

Pour respecter l'intimité du locataire il n'y a pas de photos de l'appartement. Les visites sont les bienvenues.

La propriété est présentement louée (5000\$/mois) jusqu'au 14 novembre 2022.



Otilio Sagastegui

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121

Cell.: 514 655-8250



1700 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE O., APP. 704

MONTRÉAL (VILLE-MARIE), MONTRÉAL, H3H 2V1 | N° 17101096

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Climatiseur central

Fenêtres

Aluminium

Salle de bains/salle d'eau

Attenant à la chambre principale

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Facilité d'accès

Adapté pour personne à mobilité réduite,
Ascenseur

Garage

Chauffé, Simple largeur

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Hôpital, Parc-
espace vert, Piste cyclable, École secondaire,
Transport en commun, Université

Revêtements

Acier, Aluminium, Brique

Stationnement (total)

Au garage (1)

Système d'égoûts

Municipal

Vue

Panoramique, Sur la ville

Inclusion

Réfrigérateur, cuisinière, hotte à micro-ondes, lave-vaisselle, laveuse/sécheuse et climatiseur central.

Exclusion

Les effets personnels du locataire.

Plan éloigné



Otilio Sagastegui

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121

Cell.: 514 655-8250



1700 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE O., APP. 704

MONTRÉAL (VILLE-MARIE), MONTRÉAL, H3H 2V1 | N° 17101096

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Autre	7'3" x 6'0" pi	Bois
Salle d'eau	Autre	7'3" x 5'2" pi	Céramique
Cuisine	Autre	14'8" x 8'6" pi	Céramique
Salon	Autre	19'5" x 16'5" pi	Bois
Salle à manger	Autre	18'0" x 15'0" pi	Bois
Chambre à coucher	Autre	14'0" x 12'0" pi	Bois
Chambre à coucher	Autre	13'5" x 12'5" pi	Bois
Chambre à coucher principale	Autre	15'5" x 12'2" pi	Bois
Salle de lavage	Autre	6'5" x 4'0" pi	Céramique
Salle de bains	Autre	11'0" x 8'0" pi	Céramique
Salle de bains	Autre	7'7" x 7'8" pi	Céramique
Bureau	Autre	9'3" x 9'0" pi	Bois

Frais et dépenses

Frais de copropriété

1 143 \$ / mois



Otilio Sagastegui

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121

Cell.: 514 655-8250



1700 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE O., APP. 704

MONTRÉAL (VILLE-MARIE), MONTRÉAL, H3H 2V1 | N° 17101096

Photos de la propriété



Façade



Entrée extérieure



Entrée extérieure



Otilio Sagastegui

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121

Cell.: 514 655-8250