



# Fiche détaillée de la propriété

Terrain



**275 RUE DE LA RIVE**

**220 000 \$**

SAINTE-ANNE-DE-SOREL, MONTÉRÉGIE, J3P 1K5 | N° 17063119

## Description

Terrain au bord du fleuve St-Laurent, vue magnifique situé tout près des services et de la marina et rampe de mise à l'eau. Ils sont rares, faites vite!! Tous les frais de bornages, plan, électricité, arpentage, étude de sol seront à la charge de l'acheteur.

## Addenda

Vue panoramique à couper le souffle...!!!

\*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Terrain: 174 900 \$

Taxes municipales: 1 382,00 \$

Taxes scolaires: 128,00 \$

**Total: 1 510,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Dimensions

Superficie du terrain: 4788 pc

Dimensions du terrain: 66,5 pi x 72 pi



### Karine Gagné

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 450 561-9690



# 275 RUE DE LA RIVE

SAINTE-ANNE-DE-SOREL, MONTÉRÉGIE, J3P 1K5 | N° 17063119

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Topographie

Plat

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

### Vue

Sur l'eau, Panoramique

## Inclusion

La municipalité de Sainte-Anne se tient responsable de refaire l'entrée d'aqueduc et d'égout à leur frais.(document à l'appui) remise.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Karine Gagné

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 450 561-9690