



Fiche détaillée de la propriété

Terrain



2275Z AV. DU VIEUX-MOULIN

1 100 000 \$

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1E 3T9 | N° 17059306

Description

BEAUPORT - PROMOTEUR IMMOBILIER. Construction MULTI-RÉSIDENTIELS. Terrain DIVISIBLE en TROIS LOTS; zonage 1 à 10 logements (55085Ha). La maison est ancestrale et ne PEUT PAS être démolie. Elle possède un logement et elle est en bonne condition. Possibilité d'y construire un 10 logements ou autres sur le LOT 1. La maison à conserver sur le LOT 2. Possibilité d'y construire un 6 logements ou autres sur le LOT 3. Localisation stratégique : adossé au MÉDICAGO, à proximité du terminus Beauport, le Centre-Ville de Québec, futur pôle d'échanges TRAMWAY etc. OPPORTUNITÉ À SAISIR !

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 155 000 \$

Terrain: 725 000 \$

Total: 880 000 \$

Taxes municipales: 8 495,00 \$

Taxes scolaires: 868,00 \$

Total: 9 363,00 \$

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Superficie du terrain: 80579,7 pc



Frédéric Tondreau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 655-3557



2275Z AV. DU VIEUX-MOULIN

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1E 3T9 | N° 17059306

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Topographie

Plat

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-
espace vert, Piste cyclable, École primaire,
École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Frédéric Tondreau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 655-3557