



Fiche détaillée de la propriété

Maison à paliers multiples | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



2722 RUE CARIGNAN

SHERBROOKE (FLEURIMONT), ESTRIE, J1E 3Y7 | N° 17050400

275 000 \$

Description

Superbe maison complètement clé en main située dans un quartier familiale tout près du Parc Pyrénées à seulement 5 min du CHUS. Toute votre famille sera comblée de vivre dans un environnement intime avec ses haies de cèdres matures sur les 3 côtés et un terrain se situant en orienté au Sud. Le potentiel de cette maison est illimité.(suite addenda)

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 128 300 \$

Terrain: 74 700 \$

Total: 203 000 \$

Taxes municipales: 2 507,00 \$

Taxes scolaires: 190,00 \$

Total: 2 697,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1990

Dimensions

Superficie habitable: 92,11 m²

Superficie du bâtiment: 92,11 m²

Dimensions du bâtiment: 10,43 m x 9,76 m

Superficie du terrain: 743,2 m²

Dimensions du terrain: 24,38 m x 1 m



Vicky Armstrong

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 943-3741



Dany Béliveau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 437-6503



2722 RUE CARIGNAN

SHERBROOKE (FLEURIMONT), ESTRIE, J1E 3Y7 | N° 17050400

L'aire ouverte du rez-de-chaussée est à couper le souffle avec son plafond cathédrale, ses belles grandes fenêtres qui proposent une magnifique luminosité au RDC.

Une aire de vie très agréable avec une cuisine de qualité supérieure avec comptoirs de quartz, son grand îlot et sa thermopompe.

La propriété offre 3 chambres à coucher une vaste salle de bain au goût du jour, une belle grande salle familiale avec foyer au bois, une salle de lavage fonctionnelle au sous sol et un très grand atelier pour le rangement, les bricoleurs ou facilement aménageable en 4e chambre. Qui sait? Une Multitude de possibilités avec cette belle propriété! C'est la vôtre assurée!



Vicky Armstrong

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Estrie
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000
Cell.: 819 943-3741



Dany Béliveau

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Estrie
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000
Cell.: 819 437-6503



2722 RUE CARIGNAN

SHERBROOKE (FLEURIMONT), ESTRIE, J1E 3Y7 | N° 17050400

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

MDF

Équipement disponible

Thermopompe murale

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Fenêtres

Aluminium, PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Foyers/poêles

Foyer au bois

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Fondation

Béton coulé

Système d'égoûts

Municipal

Aménagement du terrain

Patio, Clôturé, Terrain/cour bordé de haies

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École secondaire, Transport en commun, Université

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Vinyle

Inclusion

Luminaires, pôles, rideaux et stores, hotte de poêle de cuisine, thermopompe murale, aspirateur central et ses accessoires, abri extérieur, tabourets comptoir lunch.

Exclusion

Effets personnels et meubles, lit Escamotable au sous-sol (bureau), mur d'escalade et caissons armoires (non visés) en dessous des marches et dans le cabanon. (à discuter)

Plan éloigné



Vicky Armstrong

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 943-3741



Dany Béliveau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 437-6503



2722 RUE CARIGNAN

SHERBROOKE (FLEURIMONT), ESTRIE, J1E 3Y7 | N° 17050400

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	10'10" x 7'0" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	14'4" x 8'11" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	17'9" x 16'11" pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	12'10" x 13'5" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	15'2" x 9'9" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	14'4" x 6'7" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	17'5" x 14'11" pi	Céramique
Salle de bains	Sous-sol	10'7" x 6'0" pi	Céramique
Atelier	Sous-sol	20'3" x 11'11" pi	Béton
Chambre à coucher	Sous-sol	11'2" x 9'9" pi	Plancher flottant

Frais et dépenses

Coût d'énergie

171 \$ / mois



Vicky Armstrong

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Estrie
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000
Cell.: 819 943-3741



Dany Béliveau

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Estrie
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000
Cell.: 819 437-6503