



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 2



1837 AV. LAPIERRE

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3E 1N5 | N° 17023235

489 100 \$

Description

Superbe propriété offrant 5 chambres, un bureau avec possibilité d'un 2e bureau. Sise sur un terrain de plus de 34000 pieds carrés avec plus de 15 stationnements. Le sous-sol est insonorisé et cablé idéal pour le télé-travail. Plusieurs possibilités s'offrent à vous pour cette propriété, Zonage commerciale à vérifier selon le projet. Contactez-moi

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 199 000 \$

Terrain: 195 000 \$

Total: 394 000 \$

Taxes municipales: 3 832,00 \$

Taxes scolaires: 396,00 \$

Total: 4 228,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1995

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 35 pi x 40 pi

Superficie du terrain: 3211,2 m²



Linda Rioux

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 558-3169



1837 AV. LAPIERRE

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3E 1N5 | N° 17023235

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Garage

Détaché

Revêtements

Brique, Vinyle

Stationnement (total)

Extérieur (15), Au garage (1)

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

Plat

Inclusion

Aspirateur central et accessoires, système de filtration d'air HEPA, climatiseur central non fonctionnel.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Linda Rioux

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 558-3169



1837 AV. LAPIERRE

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3E 1N5 | N° 17023235

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	14'10" x 14'4" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	14'6" x 9'2" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'0" x 16'1" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	21'1" x 13'9" pi	Bois
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	7'2" x 13'11" pi	Céramique
Autre	Rez-de-chaussée	18'6" x 18' pi	Céramique
Salle de bains	Sous-sol	12'1" x 8'8" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	14'9" x 14'4" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	11'10" x 17'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	14'10" x 11'8" pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	18'3" x 10'2" pi	Plancher flottant
Bureau	Sous-sol	16' x 8'4" pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	91'8" x 14'10" pi	Plancher flottant
Hall d'entrée/Vestibule	Sous-sol	8' x 10' pi	



Linda Rioux

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 558-3169