



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



337 AV. DE LA COLLINE

SAINT-RAYMOND, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3L 3L1 | N° 17016253

224 900 \$

Description

DISPONIBLE DÈS MAINTENANT! Plain-pied 4 côtés briques avec abri d'auto. Aire de vie conviviale, 4 chambres dont 3 au RDC, vaste salle familiale, entrée indépendante au S/S. À proximité de tous les services et des activités de plein-air à profusion! Situé à côté de la Vallée du Bras du Nord, accueil Roquemont! 25 minutes de la Base militaire!

Addenda

Secteur à privilégier!

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 111 700 \$

Terrain: 66 200 \$

Total: 177 900 \$

Taxes municipales: 2 173,00 \$

Taxes scolaires: 149,00 \$

Total: 2 322,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1973

Dimensions

Superficie habitable: 113,9 m²

Dimensions du bâtiment: 12,64 m x 8,97 m

Superficie du terrain: 696,8 m²

Dimensions du terrain: 22,86 m x 30,48 m



Mélanie Jobin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 953-5333



Alain Authier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 953-3842



337 AV. DE LA COLLINE

SAINT-RAYMOND, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3L 3L1 | N° 17016253

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Foyers/poêles

Poêle à bois

Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante,
Partiellement aménagé

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

2016, Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Abri d'auto

Attaché

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Bloc de béton

Proximité

Vallée du Bras du Nord, Garderie/CPE, Golf,
Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable,
École primaire, École secondaire

Revêtements

Brique

Stationnement (total)

Abri d'auto (1), Extérieur (2)

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

En pente

Inclusion

Luminaires, plaque à cuisson, four encastré, balayeuse centrale et ses accessoires, nouvelle vanité et toilette pour la salle d'eau.

Exclusion

Effets personnels du locataire, tringles, rideaux, toiles.

Plan éloigné



Mélanie Jobin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 953-5333



Alain Authier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 953-3842



337 AV. DE LA COLLINE

SAINT-RAYMOND, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3L 3L1 | N° 17016253

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	12'6" x 10'8" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11'7" x 11' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	17'2" x 13'9" pi	Parqueterie
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	12'10" x 11'3" pi	Parqueterie
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9'7" x 4'9" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11' x 10'6" pi	Parqueterie
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'2" x 8'2" pi	Parqueterie
Salle d'eau	Sous-sol	5'8" x 5' pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	37'5" x 11' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	10'2" x 13'3" pi	Plancher flottant
Atelier	Sous-sol	29' x 13'5" pi	Béton
Rangement	Sous-sol	8' x 5'6" pi	Tapis



Mélanie Jobin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 953-5333



Alain Authier

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 953-3842