



Fiche détaillée de la propriété

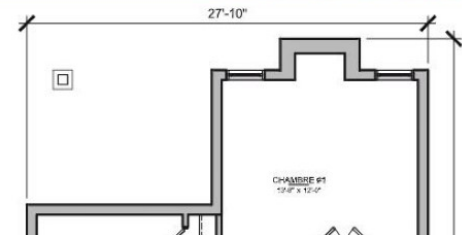
Maison à étages | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



LE STOCKHOLM

SUPERFICIE HABITABLE
1 693 PI CA

RBQ : 5701-7915-01



183 RUE DE COUBERTIN

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, GOA 3R0 | N° 17006357

511 530 \$ + TPS/TVQ

Description

À 30 min de Québec, vue imprenable sur le Mont-Ste-Anne. Le Stockholm, résidence de prestige personnalisable à votre goût, incluant 5 cc, immense cuisine à aire ouverte, avec foyer. Matériaux de qualité (voir Addenda). Garantie maison neuve (GCR). Sans voisin arrière, terrasse avec vue sur la montagne & plan d'eau! Photos à titre indicatif seulement.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Superficie habitable: 1693 pc
Superficie du bâtiment: 875 pc
Dimensions du bâtiment: 27,1 pi x 39,1 pi

Superficie du terrain: 7944 pc
Dimensions du terrain: 99,6 pi x 60 pi



Sébastien Capistran

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 989-5577



Samuel Langevin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 667-6995



183 RUE DE COUBERTIN

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3R0 | N° 17006357

Le prix de vente affiché est à titre indicatif sur un terrain déterminé aléatoirement.
Le prix de vente de ce modèle sans terrain est de 355 530\$ + Taxes.

général;services municipaux-infrastructures à 100 %,terrain nivelé-prêt à recevoir terre arable,stationnement-pierre concassée 0-¾ po,certificat de localisation sur fondations,garantie-selon la garantie de construction résidentielle(gcr).enveloppe thermique;murs du sous-sol- r-17,murs extérieurs-r-24.5,plancher rez-de-chaussé-périmètre à l'uréthane giclée,toiture-r-41.structure;cloisons intérieurs-2 x 4 po colombages de bois,murs extérieurs-2 x 6 po colombages de bois,planchers du rdc et de l'étage-contreplaqué 5/8 po,embouveté,collé et cloué,plafond-du rdc et de l'étage 8 pi.finition intérieure;sous-sol-béton,escalier menant au sous-sol-2 x 10,salon-franc merisier naturel prévernis 3 ¼ po,hall d'entrée,cuisine,salle d'eau et salle de bains-céramique 12 x 12,salle à manger-bois franc merisier naturel prévernis 3 ¼ po,escalier menant à l'étage-tapis,passage rez-de-chaussé et étage-bois franc merisier naturel prévernis 3 ¼ po,chambres et walk-in-bois franc merisier naturel prévernis 3 ¼ po,mur-peinture blanche.finition extérieure;revêtement extérieur en pierre-permacon «cinco» et déclin de bois,revêtement de toiture-bardeaux d'asphalte,fenêtres aluminium/ pvc - à battant,portes et fenêtres-de couleur,balcon-bois traité et garde-corps en verre trempé.électricité;panneau électrique-200 ampères,un détecteur de fumée par étage-interrelié,deux prises extérieures-une à l'avant et une à l'arrière,prises et interrupteurs-décora,luminaires intérieurs et lumières encastrées-en option,lampadaire de rue-sur poteau de bois 8 x 8 po,carillon.plomberie;réservoir à eau chaude-60 gallons,sortie d'eau à l'extérieur,accessoires et robinetteries-selon les spécifications personnalisées.chauffage-ventilation;système de chauffage-plinthes électriques,échangeur d'air-récupérateur de chaleur,thermostat-standard,hotte de cuisine-sous les armoires.téléphone et câble de télévision-selon les spécifications personnalisées,conduits et prise électrique pour aspirateur central(appareil non inclus)



Sébastien Capistran

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 989-5577



Samuel Langevin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 667-6995



183 RUE DE COUBERTIN

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3R0 | N° 17006357

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Échangeur d'air

Salle de bains/salle d'eau

Attente à la chambre principale, Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

Aluminium, PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, À terminer en extra, Partiellement aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Foyer au bois, Foyer au gaz

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Pierre concassée, Double largeur ou plus

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Vue

Mont-Ste-Anne, Sur la montagne, Panoramique

Aménagement du terrain

Patio

Proximité

Mont-Ste-Anne, Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Bois, Pierre

Topographie

Plat

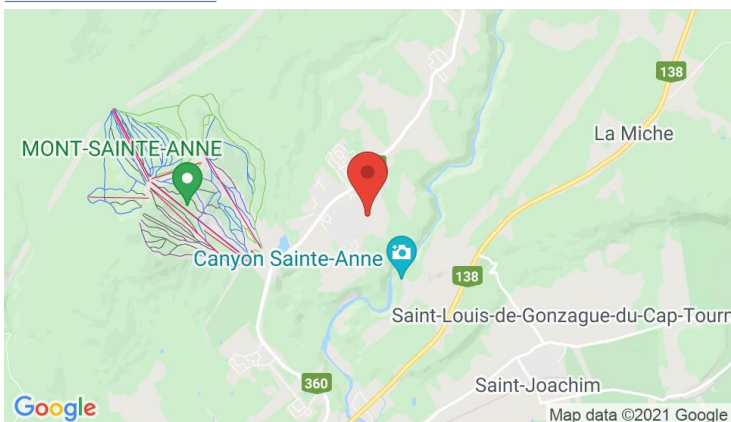
Inclusion

Échangeur d'air récupérateur de chaleur.

Exclusion

o'gees, céramique avec motifs & mosaïques, dossier, portes françaises, système d'alarme, aspirateur central, climatiseur & thermopompe, gouttières, crépi, aménagement paysager, tirage de joints & peinture au sous-sol.

Plan éloigné



Sébastien Capistran

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 989-5577



Samuel Langevin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 667-6995



183 RUE DE COUBERTIN

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3R0 | N° 17006357

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	13'8" x 12' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'2" x 10'2" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'2" x 10'2" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9'3" x 10'1" pi	Céramique
Rangement	Rez-de-chaussée	6' x 5'8" pi	
Salon	2	13'8" x 13'9" pi	Plancher flottant
Salle à manger	2	16'6" x 11'0" pi	Plancher flottant
Cuisine Description: Porte-Patio	2	10' x 15'5" pi	Céramique
Salle d'eau	2	6' x 7'4" pi	Céramique
Rangement	2	6'2" x 4'10" pi	
Salle familiale	Sous-sol	13'4" x 14'1" pi	Béton
Chambre à coucher	Sous-sol	12'2" x 11'1" pi	Béton
Chambre à coucher	Sous-sol	11' x 10' pi	Béton
Salle de bains	Sous-sol	12'2" x 6'1" pi	Béton
Rangement	Sous-sol	5'1" x 8'3" pi	Béton



Sébastien Capistran

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 989-5577



Samuel Langevin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 667-6995



183 RUE DE COUBERTIN

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3R0 | N° 17006357

Photos de la propriété



Plan (croquis)



Plan (croquis)



Sébastien Capistran

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 581 989-5577



Samuel Langevin

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 667-6995