



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 2

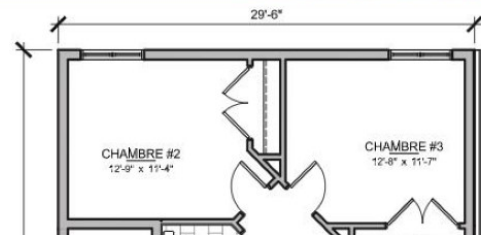


LE GOTEBOURG II

SUPERFICIE HABITABLE
1 894 PI CA

RBQ : 5701-7915-01

REZ-DE-CHAUSSÉE



156 RUE DE COUBERTIN

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, GOA 3R0 | N° 16991570

562 140 \$ + TPS/TVQ

Description

À 30 min de Québec, vue imprenable sur le Mont-Ste-Anne. Le Goteborg une immense résidence de prestige avec garage personnalisable à votre goût, incluant 3 cc, immense cuisine à aire ouverte, avec foyer. Matériaux de qualité (voir Addenda). Garantie maison neuve (GCR). Sans voisin arrière, terrasse avec vue sur la montagne et plan d'eau.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Superficie habitable: 1894 pc
Superficie du bâtiment: 782 pc
Dimensions du bâtiment: 29,6 pi x 45 pi

Superficie du terrain: 8719 pc
Dimensions du terrain: 95 pi x 133 pi



Sébastien Capistran

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 989-5577



Samuel Langevin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 667-6995



156 RUE DE COUBERTIN

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3R0 | N° 16991570

Le prix de vente affiché est à titre indicatif sur un terrain déterminé aléatoirement.
Le prix de vente de ce modèle sans terrain est de 437 140\$ + Taxes.

général; services municipaux, infrastructures à 100 %, terrain nivelé-prêt à recevoir terre arable, stationnement- pierre concassée 0-¾ po, certificat de localisation sur fondation, garantie-selon la garantie de construction résidentielle (gcr). enveloppe thermique; murs extérieurs - r-24.5, plancher rez-de-chaussé-périmètre à l'uréthane giclée, toiture - r-41. structure; cloisons intérieurs-2 x 4 po colombages de bois, murs extérieurs - 2 x 6 po colombages de bois, planchers du rdc et de l'étage - contreplaqué 5/8 po, embouté, collé et cloué, plafond-du rdc 8 pi et de l'étage 8 pi et plus. finition intérieure; sous-sol-béton, escalier menant au sous-sol-2 x 10, salon-bois franc merisier naturel pré vernis 3 ¼ po,, escalier menant à l'étage - bois franc, couleur assortie au plancher, hall d'entrée, cuisine, salle d'eau et salle de bains-céramique 12 x 12, salle à manger-bois franc merisier naturel prévernis 3 ¼ po, passage rez-de-chaussé et étage - bois franc merisier naturel prévernis 3 ¼ po, chambres et walk-in - bois franc merisier naturel prévernis 3 ¼ po, mur - peinture blanche. finition extérieure; revêtement extérieur en pierre-permacon «cinco» et déclin de bois, revêtement de toiture-bardeaux d'asphalte, fenêtres aluminium/ pvc - à battant, portes et fenêtres - de couleur, balcon-bois traité et garde-corps en verre trempé. électricité; panneau électrique - 200 ampères, un détecteur de fumée par étage-inter relié, deux prises extérieures-une à l'avant et une à l'arrière, prises et interrupteurs-décora, luminaires intérieurs et lumières encastrées-en option, luminaires extérieures (garage) - sortie seulement, boîte électrique (2), lampadaire de rue - sur poteau de bois 8 x 8 po, carillon. plomberie; réservoir à eau chaude - 60 gallons, sortie d'eau à l'extérieur. chauffage-ventilation; système de chauffage - plinthes électriques, échangeur d'air - récupérateur de chaleur, thermostat - standard, hotte de cuisine - sous les armoires . pré filage; téléphone et câble de télévision.



Sébastien Capistran

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 989-5577



Samuel Langevin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 667-6995



156 RUE DE COUBERTIN

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3R0 | N° 16991570

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Polyester

Équipement disponible

Échangeur d'air

Salle de bains/salle d'eau

Attente à la chambre principale, Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

Aluminium, PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, À terminer en extra, Partiellement aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Foyer au bois, Foyer au gaz

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Pierre concassée

Garage

Attaché, Double largeur ou plus

Stationnement (total)

Au garage (2)

Vue

Mont Ste-Anne

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Mont Ste-Anne, Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond

Système d'égoûts

Municipal

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Bois, Pierre

Topographie

Plat

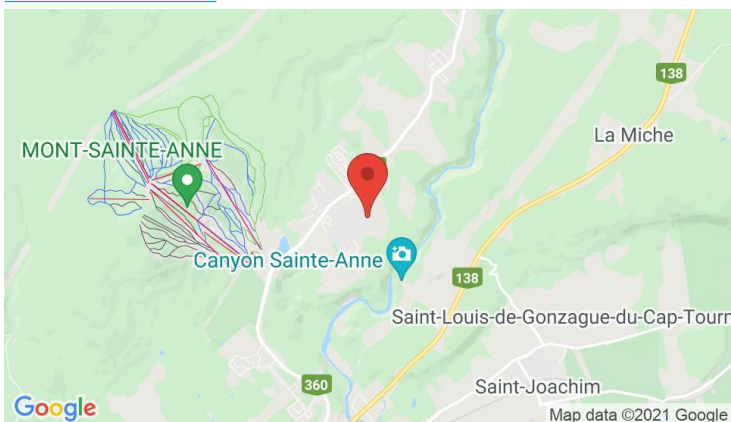
Inclusion

Échangeur d'air.

Exclusion

o'gees, céramique avec motif/mosaïque, dossier, portes françaises, système d'alarme, aspirateur central, peinture des murs au garage + sous-sol, climatiseur et thermopompe, gouttières, crépi, aménagement paysager, moteur électrique porte de garage, tirage de joints.

Plan éloigné



Sébastien Capistran

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 989-5577



Samuel Langevin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 667-6995



156 RUE DE COUBERTIN

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3R0 | N° 16991570

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	8'4" x 14'4" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12'9" x 11'4" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12'8" x 11'7" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8'9" x 8'0" pi	Céramique
Salon	2	12'2" x 17'2" pi	Bois
Salle à manger Description: Porte-patio	2	12'0" x 13'6" pi	Bois
Cuisine	2	16'0" x 8'6" pi	Céramique
Salle de bains Description: Attenante chambre principale	2	7'8" x 13'11" pi	Céramique
Chambre à coucher principale Description: Walk-in	2	14'6" x 13'11" pi	Bois
Autre	2	3'0" x 3'0" pi	Bois
Salle d'eau	2	3'0" x 3'0" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	22'0" x 13'7" pi	Béton
Salle d'eau Description: Laveuse/sécheuse	Sous-sol	5'4" x 10'8" pi	Béton
Rangement	Sous-sol	10'10" x 14'4" pi	Béton



Sébastien Capistran

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 989-5577



Samuel Langevin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 667-6995



156 RUE DE COUBERTIN

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3R0 | N° 16991570

Photos de la propriété



LE GOTEBORG II

1 894 PI CA

418-791-5100

REZ-DE-CHAUSSÉE
782 PI CA

GARAGE



Plan (croquis)



ÉTAGE
1112 PI CA

SOUS-SOL
776 PI CA

Plan (croquis)



Sébastien Capistran

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 989-5577



Samuel Langevin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 667-6995