



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



1305 RUE DU DR.-RODOLPHE-BOULET

JOLIETTE, LANAUDIÈRE, J6E 0G7 | N° 16972653

389 900 \$

Description

RARE SUR LE MARCHÉ! Jumelé contemporain avec garage! 3 chambres à l'étage, 2 salle de bain + 1 salle d'eau. Espace de vie moderne à aire ouverte, cuisine avec îlot. La cour est vraiment très grande, clôturée et aménagé avec un patio double. Au sous-sol il y a une salle familiale pouvant aussi servir de 4e chambre au besoin.

Addenda

- Les mesures des pièces seront en ligne sous peu

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 163 700 \$

Terrain: 77 600 \$

Total: 241 300 \$

Taxes municipales: 2 397,00 \$

Taxes scolaires: 225,00 \$

Total: 2 622,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2017

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 6,12 m x 10,3 m

Superficie du terrain: 588,2 m²

Dimensions du terrain: 11,75 m x 36,37 m



Martine Demers
Courtier Immobilier Inc.

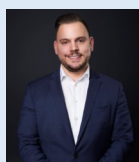
Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Expertise

Agence immobilière

Bur. : 450 705-3612

Cell.: 514 774-9563



Guillaume Beaulieu
Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Expertise

Agence immobilière

Bur. : 450 705-3612



1305 RUE DU DR.-RODOLPHE-BOULET

JOLIETTE, LANAUDIÈRE, J6E 0G7 | N° 16972653

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Échangeur d'air

Fenêtres

PVC

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle, Porte-fenêtre

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Garage

Chauffé, Intégré, Simple largeur

Revêtements

Aggloméré de bois, Brique, Pierre, Vinyle

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

Système d'égoûts

Municipal

Aménagement du terrain

Clôturé

Topographie

Plat

Inclusion

Aucune

Exclusion

Biens et effets personnels des locataires.

Plan éloigné

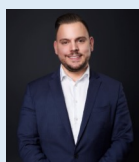


Martine Demers Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Expertise

Agence immobilière
Bur. : 450 705-3612
Cell.: 514 774-9563



Guillaume Beaulieu Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Expertise

Agence immobilière
Bur. : 450 705-3612



1305 RUE DU DR.-RODOLPHE-BOULET

JOLIETTE, LANAUDIÈRE, J6E 0G7 | N° 16972653

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	5'5" x 5'5" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	5'5" x 5'5" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	5'5" x 5'5" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	5'5" x 5'5" pi	Plancher flottant
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	5'5" x 5'5" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	5'5" x 5'5" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	5'5" x 5'5" pi	Céramique
Chambre à coucher	2	5'5" x 5'5" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	5'5" x 5'5" pi	Plancher flottant
Salle de lavage	2	5'5" x 5'5" pi	Céramique
Salle familiale Description: Ou 4e chambre	Sous-sol	5'5" x 5'5" pi	Tapis
Salle de bains	Sous-sol	5'5" x 5'5" pi	Céramique
Autre	Sous-sol	5'5" x 5'5" pi	Béton



Martine Demers
Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

[Via Capitale Expertise](#)

Agence immobilière
Bur. : 450 705-3612
Cell.: 514 774-9563



Guillaume Beaulieu
Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

[Via Capitale Expertise](#)

Agence immobilière
Bur. : 450 705-3612



1305 RUE DU DR.-RODOLPHE-BOULET

JOLIETTE, LANAUDIÈRE, J6E 0G7 | N° 16972653

Photos de la propriété



Façade



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



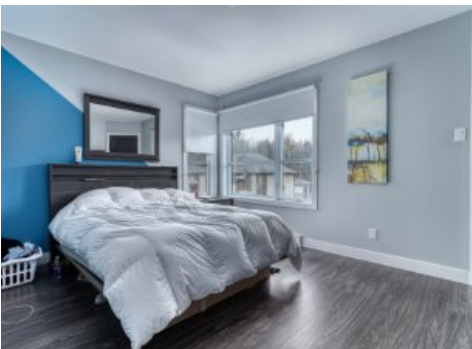
Cuisine



Cuisine



Salle d'eau



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains

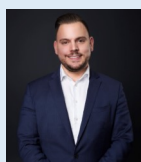


Martine Demers Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Expertise

Agence immobilière
Bur. : 450 705-3612
Cell. : 514 774-9563



Guillaume Beaulieu Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

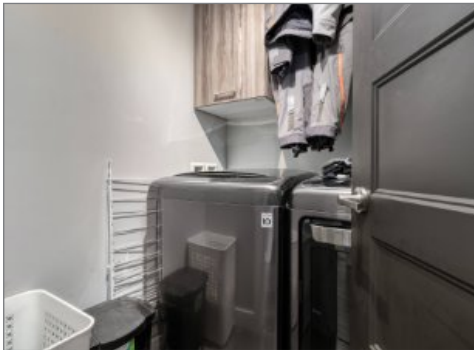
Via Capitale Expertise

Agence immobilière
Bur. : 450 705-3612



1305 RUE DU DR.-RODOLPHE-BOULET

JOLIETTE, LANAUDIÈRE, J6E 0G7 | N° 16972653



Salle de lavage



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Cour



Cour



Cour



Cour



Cour



Cour



Façade

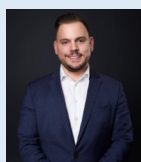


Martine Demers
Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Expertise

Agence immobilière
Bur. : 450 705-3612
Cell.: 514 774-9563



Guillaume Beaulieu
Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Expertise

Agence immobilière
Bur. : 450 705-3612