



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



517 RUE DES COMMISSAIRES

SAINT-GILLES, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2P0 | N° 16964033

237 800 \$ + TPS/TVQ

Description

Nouveau ! Jumelé en construction sur la rue des Commissaires à St-Gilles. Planchers et escalier en bois franc. En plus d'une salle d'eau, il vous offre une salle de bain complète ave douche en céramique. Grandes pièces très éclairées. Hall d'entrée avec walk-in. Sous-sol entièrement aménagé avec 2 chambres de plus. Secteur familiale. Il est pour vous, vous le méritez bien ! Livraison fin aout 2022

Caractéristiques de la propriété

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 25 pi x 30 pi

Superficie du terrain: 361,8 m²

Dimensions du terrain: 12,06 m x 30 m



Daniel Simoneau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 418 575-4875



517 RUE DES COMMISSAIRES

SAINT-GILLES, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2P0 | N° 16964033

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air

Fenêtres

PVC

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte, Tôle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Approvisionnement en eau

Municipalité

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Fondation

Béton coulé

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, École primaire, École secondaire

Revêtements

Acier, KWP modèle prestige, Pierre

Stationnement (total)

Extérieur (3)

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

Plat

Inclusion

Frais pour acte de vente devant le notaire Me Guy Lessard. Échangeur d'air. Installation d'aspirateur central. Finition du sous-sol. Voir devis.

Exclusion

Frais pour acte hypothécaire. Patio

Plan éloigné



Daniel Simoneau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 418 575-4875



517 RUE DES COMMISSAIRES

SAINT-GILLES, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2P0 | N° 16964033

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	6'8" x 8'1" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	12' x 15'8" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11'10" x 9' pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	13'2" x 9'11" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9' x 10' pi	Bois
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	2'10" x 7'3" pi	Céramique
Salle de bains	Sous-sol	10' x 11'6" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	11' x 12' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	10' x 11' pi	Plancher flottant
Salle de lavage	Sous-sol	7' x 6' pi	Céramique



Daniel Simoneau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 418 575-4875



517 RUE DES COMMISSAIRES

SAINT-GILLES, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2P0 | N° 16964033

Photos de la propriété



Façade



Façade



Façade



Plan (croquis)



Daniel Simoneau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 418 575-4875