



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



92 RUE SIMONEAU

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 2B5 | N° 16916823

329 000 \$

Description

Très beau cottage lumineux, situé dans un quartier paisible sur terrain de plus de 7 000 p², piscine et patio 16x20, 3 chambres à coucher à l'étage, cuisine fonctionnelle, spacieux salon avec portes françaises et sous-sol à être aménagé selon vos besoins. Près de l'École Plein Soleil.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 158 800 \$

Terrain: 114 100 \$

Total: 272 900 \$

Taxes municipales: 2 704,00 \$

Taxes scolaires: 269,00 \$

Total: 2 973,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2005

Dimensions

Superficie habitable: 1344 pc

Dimensions du bâtiment: 24 pi x 28 pi

Superficie du terrain: 687,5 m²



Patrice Chabot

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 455-1999



92 RUE SIMONEAU

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 2B5 | N° 16916823

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Échangeur d'air

Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Canaxel

Topographie

Plat

Aménagement du terrain

Patio

Piscine

Hors-terre

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, École primaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Habillage des fenêtres, gazebo, piscine et accessoires.

Exclusion

Lave-vaisselle.

Plan éloigné



Patrice Chabot

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 455-1999



92 RUE SIMONEAU

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 2B5 | N° 16916823

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	9'4" x 6'0" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	13'0" x 16'6" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11'6" x 9'4" pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	9'6" x 10'0" pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	5'4" x 9'8" pi	Céramique
Chambre à coucher principale Description: Garde robe double	2	11'0" x 13'10" pi	Bois
Chambre à coucher	2	12'2" x 9'6" pi	Bois
Salle de bains	2	12'6" x 9'4" pi	Céramique
Chambre à coucher	2	12'0" x 9'2" pi	Bois
Autre	Sous-sol	22'0" x 26'0" pi	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie

202 \$ / mois



Patrice Chabot

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 455-1999