



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



1008 PLACE PIERRE-DUPAIGNE

1 500 \$/mois

MONTRÉAL (AHUNTSIC-CARTIERVILLE), MONTRÉAL, H2M 2S5 | N° 16903935

Description

Joli condo bien entretenu, meublé et équipé dans un secteur paisible et très vert. À proximité du complexe sportif Claude Robillard et à distance de marche de la station de métro Crémazie.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Superficie habitable: 672,7 pc



Karima Tidjani

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale du Mont-Royal
Agence immobilière
Bur. : 514 597-2121
Cell.: 514 965-5583



Salima Karfa

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé
Via Capitale du Mont-Royal
Agence immobilière
Bur. : 5 140 957-2121
Cell.: 514 677-3311



1008 PLACE PIERRE-DUPAIGNE

MONTRÉAL (AHUNTSIC-CARTIERVILLE), MONTRÉAL, H2M 2S5 | N° 16903935

- Condo à aire ouverte dans un immeuble en face d'un petit parc - Intercom pour la porte de l'entrée principale
- Cuisine récente avec comptoir granit noir; chambre à coucher spacieuse - Grand garde-robe dans la chambre principale
- Deux portes-patio
- Deux balcons - Facile à visiter

Conditions:

Le locataire devra fournir:

- 1- Rapport de crédit, références et preuve d'emploi
- 2- Fournir preuve d'assurance habitation et responsabilité civile de \$2 Millions à la signature du bail et avant de recevoir les clés
- 3- Condo non fumeur (pas de cannabis, cigarette, chicha) et pas d'Animaux non permis sans accord écrit du propriétaire
- 4- Toutes réparations de nature ordinaire seront la responsabilité du locataire (remplacement d'ampoules, changement de piles dans le détecteur d'incendie, déneigement des balcons et escaliers)
- 5- Les réparations aux électroménagers, système de chauffage (autres que le mauvais usage) seront la responsabilité du propriétaire.
- 6- Aucune sous location n'est permise
- 7- Aucune location de type Airbnb ou autres
- 8- Aucune peinture permise sans l'accord du propriétaire

Le jour de la signature du bail, un état de lieux sera fait. La liste d'inventaire sera remise au locataire. Cette liste sera signée en double exemplaire (Locateur/mandataire et locataire). Chacun gardera un exemplaire de cette liste en sa possession.

- 9- Caution équivalente a un mois de loyer remboursable a la fin du bail en totalité si aucun dégât n'est constaté a l'état des lieux de sortie, et devra être remise a la signature du bail avec le 1er loyer.
- 10- S'engager à respecter et signer les règlements de l'immeuble dont une copie lui sera fournie avant la signature du bail.



Karima Tidjani

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale du Mont-Royal
Agence immobilière
Bur. : 514 597-2121
Cell.: 514 965-5583



Salima Karfa

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé
Via Capitale du Mont-Royal
Agence immobilière
Bur. : 5 140 957-2121
Cell.: 514 677-3311



1008 PLACE PIERRE-DUPAIGNE

MONTRÉAL (AHUNTSIC-CARTIERVILLE), MONTRÉAL, H2M 2S5 | N° 16903935

Inclusion

Meublé et équipé (excepté la sècheuse).

Exclusion

Frais de chauffage, d'électricité, internet et câble. La sècheuse ne peut pas être utilisée.

Plan éloigné



Karima Tidjani

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale du Mont-Royal
Agence immobilière
Bur. : 514 597-2121
Cell.: 514 965-5583



Salima Karfa

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé
Via Capitale du Mont-Royal
Agence immobilière
Bur. : 5 140 957-2121
Cell.: 514 677-3311



1008 PLACE PIERRE-DUPAIGNE

MONTRÉAL (AHUNTSIC-CARTIERVILLE), MONTRÉAL, H2M 2S5 | N° 16903935

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	2	5'3" x 4' pi	Céramique
Salon	2	14'3" x 10'3" pi	Bois
Salle à manger	2	14'3" x 8'5" pi	Bois
Cuisine	2	10'7" x 7'8" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	14'3" x 10'8" pi	Bois
Salle de bains	2	8'5" x 5' pi	Céramique



Karima Tidjani

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale du Mont-Royal
Agence immobilière
Bur. : 514 597-2121
Cell.: 514 965-5583



Salima Karfa

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé
Via Capitale du Mont-Royal
Agence immobilière
Bur. : 5 140 957-2121
Cell.: 514 677-3311