



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



## 2008 RUE DU SYRAH

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 0M8 | N° 16851782

## 349 000 \$

### Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

\*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 181 800 \$

Terrain: 50 000 \$

Total: 231 800 \$

Taxes municipales: 3 071,00 \$

Taxes scolaires: 206,00 \$

Total: 3 277,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

2017

#### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 9,09 m x 10,15 m

Superficie du terrain: 413,3 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 13,56 m x 30,48 m



#### Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 591-3131



#### Cyndie Gauthier

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 590-3390



#### Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 812-6004



# 2008 RUE DU SYRAH

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 0M8 | N° 16851782

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Polyester

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

PVC

### Base de sous-sol

Dalle de béton au sol

### Type de fenêtre

Manivelle

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Garage

Détaché

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Transport en commun

### Revêtements

Fibre pressée

### Stationnement (total)

Extérieur (3), Au garage (1)

### Système d'égoûts

Municipal

### Aménagement du terrain

Clôturé

### Topographie

Plat

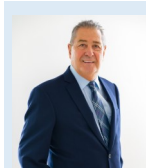
## Inclusion

Luminaire, toiles, ouvre-porte électrique du garage, aspirateur central & accessoires, thermopompe, 4 bancs de comptoir.

## Exclusion

Effets personnels du vendeur.

## Plan éloigné



### Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 591-3131



### Cyndie Gauthier

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 590-3390



### Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 812-6004



# 2008 RUE DU SYRAH

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 0M8 | N° 16851782

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	16'7" x 9'7" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	16'7" x 8' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	16'7" x 13'2" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12'6" x 11'4" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'4" x 8'7" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	11'5" x 6' pi	Céramique
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	4'10" x 7'5" pi	Céramique

## Frais et dépenses

Coût d'énergie 80 \$ / mois



### Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 591-3131



### Cyndie Gauthier

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 590-3390



### Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 812-6004