



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



405 ROUTE BELLEVUE

PORT-DANIEL/GASCONS, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 2N0 | N° 16845414

129 000 \$

Description

Plain-pied offrant 3 chambres à coucher. Grandes pièces lumineuses avec beaucoup de potentiel. Sous-sol pleine grandeur non aménagé. Demeure facilement adaptable en duplex ou bi-générationnelle. Secteur paisible en retrait de la route principale. Belle opportunité d'être propriétaire au prix d'un logement.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 56 500 \$

Terrain: 15 500 \$

Total: 72 000 \$

Taxes municipales: 1 108,00 \$

Taxes scolaires: 60,00 \$

Total: 1 168,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1954

Dimensions

Superficie habitable: 1176 pc

Superficie du bâtiment: 1176 pc

Dimensions du bâtiment: 42 pi x 28 pi

Superficie du terrain: 2756,6 m²

Dimensions du terrain: 49,43 m x 41,49 m



André Lambert

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 689-0701



405 ROUTE BELLEVUE

PORT-DANIEL/GASCONS, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 2N0 | N° 16845414

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Air soufflé

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Fenêtres

Bois

Sous-sol

Entrée indépendante, Non aménagé

Type de fenêtre

Coulissante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Vinyle

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

Plat

Vue

Sur l'eau

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



André Lambert

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 689-0701



405 ROUTE BELLEVUE

PORT-DANIEL/GASCONS, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 2N0 | N° 16845414

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	28' x 13' pi	Tuiles
Cuisine	Rez-de-chaussée	13' x 17' pi	Couvre-sol souple
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	13' x 6' pi	Tapis
Salle de bains	Rez-de-chaussée	14' x 5' pi	Couvre-sol souple
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	10' x 6' pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12' x 11' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	14' x 9' pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	18' x 8' pi	Couvre-sol souple



André Lambert

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 689-0701



405 ROUTE BELLEVUE

PORT-DANIEL/GASCONS, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 2N0 | N° 16845414

Photos de la propriété



Façade



Façade



Face arrière



Salon



Salon



Salon



Salon



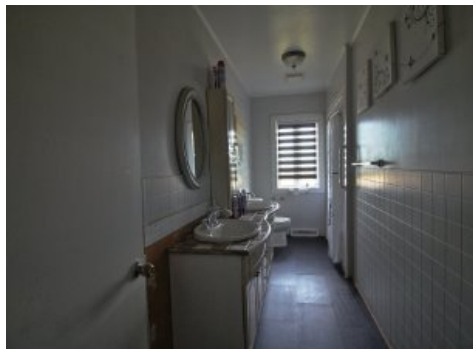
Cuisine



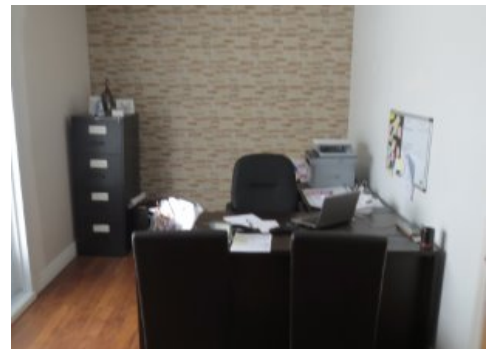
Cuisine



Chambre à coucher



Salle de bains



Bureau



André Lambert

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 689-0701