



Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 2



582 RUE DES PINS

127 500 \$

SAGUENAY (LA BAIE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7B 3H3 | N° 16830693

Description

Maison de 5 chambres à coucher. Présentement louée sans bail.

Addenda

Un dépôt de mille dollars (1000\$) et l'annexe A du vendeur sont requis avec toutes offres d'achat. Le notaire instrumentant sera désigné par le vendeur sans exception. Allouez un délai de soixante-douze (72) h. irrévocables à toutes offres soumises. L'annexe A du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble. Les frais du certificat de localisation et les frais de notaire sont à la charge de l'acheteur.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 133 800 \$

Terrain: 51 300 \$

Total: 185 100 \$

Taxes municipales: 2 699,00 \$

Taxes scolaires: 169,00 \$

Total: 2 868,00 \$

Année de construction

1955

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 34 pi x 32 pi



Régis Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 669-8441



582 RUE DES PINS

SAGUENAY (LA BAIE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7B 3H3 | N° 16830693

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Fenêtres

Bois, PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Air soufflé, Plinthes électriques

Sous-sol

Partiellement aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Vinyle

Système d'égoûts

Municipal

Vue

Sur la ville

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Régis Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 669-8441



582 RUE DES PINS

SAGUENAY (LA BAIE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7B 3H3 | N° 16830693

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	12' x 11'4" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12' x 10'3" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	17' x 11'3" pi	Plancher flottant
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	15'8" x 8'6" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'7" x 9' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	12'3" x 8'5" pi	Céramique
Chambre à coucher	2	10'6" x 11'3" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	16'2" x 12'5" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	12'4" x 13'4" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	11'2" x 13'4" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	8'2" x 5'9" pi	Céramique

Frais et dépenses

Coût d'énergie

282 \$ / mois



Régis Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 669-8441