



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



81 AV. LÉVIS

MONT-JOLI, BAS-SAINT-LAURENT, G5H 2C2 | N° 16827712

149 900 \$

Description

Charmant bungalow avec une vue imprenable sur le Fleuve et les couchers de soleil. 3 chambres au rez-de-chaussée et possibilité de chambre supplémentaire au sous-sol. Fenestrations récentes, plancher de bois et comptoir de granite. Beau potentiel, faite vite!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 105 900 \$

Terrain: 19 900 \$

Total: 125 800 \$

Taxes municipales: 2 272,00 \$

Taxes scolaires: 108,00 \$

Total: 2 380,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

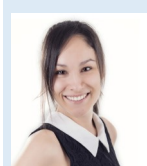
1975

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 44 pi x 23,6 pi

Superficie du terrain: 6510 pc

Dimensions du terrain: 62 pi x 105 pi



Geneviève Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 750-6135

Cell.: 418 750-6135



81 AV. LÉVIS

MONT-JOLI, BAS-SAINT-LAURENT, G5H 2C2 | N° 16827712

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Foyers/poêles

Poêle à bois

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Système d'égoûts

Municipal

Vue

Sur l'eau

Inclusion

Stores et toile solaire, lave-vaisselle, l'abri d'auto en toile BSL, luminaires.

Exclusion

Pôles rideaux et valences, poêle à bois.

Plan éloigné



Geneviève Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 750-6135

Cell.: 418 750-6135



81 AV. LÉVIS

MONT-JOLI, BAS-SAINT-LAURENT, G5H 2C2 | N° 16827712

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10'7" x 11'5" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	11'2" x 17'5" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	11'5" x 8'8" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'2" x 8'9" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	11'5" x 12'2" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	8'1" x 12'5" pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Laveuse sècheuse	Rez-de-chaussée	8'2" x 8'4" pi	Céramique
Bureau Description: Possibilité de chambre	Sous-sol	10'4" x 12'7" pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	10'4" x 21'8" pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	22'4" x 16'11" pi	Plancher flottant

Frais et dépenses

Coût d'énergie 103 \$ / mois



Geneviève Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 750-6135

Cell.: 418 750-6135



81 AV. LÉVIS

MONT-JOLI, BAS-SAINT-LAURENT, G5H 2C2 | N° 16827712

Photos de la propriété



Façade



Vue



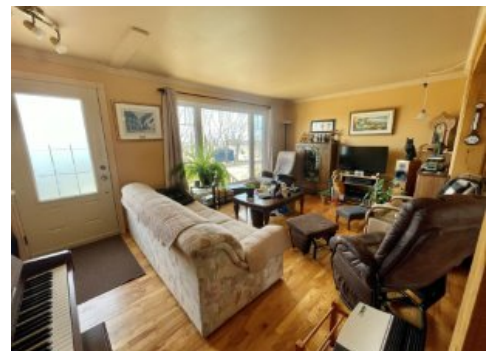
Cour



Salle à manger



Cuisine



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Sous-sol



Façade



Geneviève Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 750-6135

Cell.: 418 750-6135