



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



325 RUE DUFFERIN, APP. 7

279 000 \$

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1H 4M6 | N° 16802994

Description

Vous allez fondre pour ce petit bijou atypique situé en plein coeur de la ville. Avec ses chambres dotées de puits de lumière, sa terrasse sur le toit et son style particulier où se rencontrent le chic moderne et le charme de l'ancien, cet appartement a tout pour vous plaire!

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 189 100 \$

Taxes municipales: 2 290,00 \$

Taxes scolaires: 165,00 \$

Total: 2 455,00 \$

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Superficie habitable: 1250 pc

Dimensions du bâtiment: 29 pi x 1 pi



Jacob Saey Williamson

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 640-2649



325 RUE DUFFERIN, APP. 7

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1H 4M6 | N° 16802994

L'appartement à deux niveaux est au dernier étage d'un bel immeuble de briques rouges, en plein centre de Sherbrooke. À quelques pas de là, il y a les Grandes Fourches et plusieurs musées, dont celui des beaux-arts.

Vous serez enchantés par les puits de lumière qui percent le plafond des deux chambres spacieuses de l'étage du haut. S'ils laissent entrer la lumière le jour, la nuit, ce sont des fenêtres ouvertes sur les étoiles.

La salle de bain, qui en possède un également, est d'aspect moderne. Grande, elle a tout ce qu'il vous faut.

Sur le même étage se trouve le salon, une grande pièce à vivre au design original et dotée d'un foyer. La dynamique de son espace est marquée par une porte et des fenêtres disposées en arc de cercle. Ces dernières donnent sur un petit balcon, un espace intime relié à la grande terrasse du dessous par un escalier. La vue, dégagée, y est des plus agréables.

En descendant l'escalier de bois joliment travaillé, vous arriverez à la salle à manger. Celle-ci est accolée à la cuisine, meublée dans un style moderne et épuré. On y retrouve la porte qui mène à la terrasse.

Cette dernière est vaste et laisse présager de belles soirées en famille ou avec des amis. En laissant aller son imagination, on pourrait y créer un espace détente regorgeant de fleurs et de plantes, ou même un potager urbain.



Jacob Saey Williamson

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 640-2649



325 RUE DUFFERIN, APP. 7

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1H 4M6 | N° 16802994

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Stratifié

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Équipement disponible

Pièce atelier au sous-sol, Climatiseur central, Thermopompe murale

Fenêtres

Aluminium

Foyers/poêles

Foyer au bois

Type de fenêtre

Guillotine

Toiture

Tôle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Cegep, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

Revêtements

Brique

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Système d'égoûts

Municipal

Vue

Panoramique, Sur la ville

Inclusion

Les électros et tout le mobilier dans le condo.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Jacob Saey Williamson

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 640-2649



325 RUE DUFFERIN, APP. 7

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1H 4M6 | N° 16802994

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	3	9'8" x 10'5" pi	Autre
Salle à manger	3	12'0" x 13'3" pi	Autre
Salle d'eau	3	3'5" x 5'1" pi	Céramique
Boudoir	4	11'0" x 14'2" pi	Céramique
Salon Description: Foyer bois	4	11'4" x 11'1" pi	Céramique
Salle de bains	4	9'1" x 9'5" pi	Céramique
Chambre à coucher	4	11'8" x 16'5" pi	Bois
Chambre à coucher principale	4	12'4" x 17'7" pi	Bois
Autre	4	3'8" x 9'1" pi	Bois

Frais et dépenses

Frais de copropriété	200 \$ / mois
Coût d'énergie	41 \$ / mois
Total	2 892,00 \$ / année



Jacob Saey Williamson

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 640-2649