



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



105 RUE DES ABEILLES

NOTRE-DAME-DES-PRAIRIES, LANAUDIÈRE, J6E 9C7 | N° 16802578

359 998 \$ + TPS/TVQ

Description

Maison de ville en formule «prêt-à-vivre»! Propriété parfaite si vous désirez les avantages d'une maison (beaucoup d'espace et votre chez-vous avec une cour privé) et les avantages des condos (sans entretien). Un monde idéal! Emménagez dès Janvier 2023 dans votre nouvelle propriété, livrée clé en main et sans soucis! Beaucoup d'options s'offrent à vous, n'ayez pas peur d'être curieux et demandez plus d'informations!

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2022

Dimensions

Superficie habitable: 120,7 m²

Superficie du terrain: 2015,74 pc



Martine Demers
Courtier Immobilier Inc.

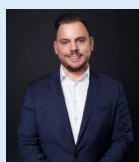
Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Expertise

Agence immobilière

Bur. : 450 705-3612

Cell.: 514 774-9563



Guillaume Beaulieu
Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Expertise

Agence immobilière

Bur. : 450 705-3612



105 RUE DES ABEILLES

NOTRE-DAME-DES-PRAIRIES, LANAUDIÈRE, J6E 9C7 | N° 16802578

Cette propriété vous offre 1,415pi2 d'espace de vie sur 2 étages, un garage intégré pour une voiture ainsi qu'une cour arrière privée. Au rez-de-chaussée, l'aire de vie sera inondée de lumière naturelle grâce à la généreuse fenestration! Vous ne manquerez pas de rangement, tous les espaces ont été minutieusement pensés pour rendre la propriété fonctionnelle. À l'étage, les acheteurs peuvent opter pour un plan à 3 chambres à coucher ou un plan à 2 chambres avec salle de bain attenante.

Vous pouvez personnaliser votre maison en choisissant la couleur et les matériaux de vos planchers, de vos armoires, de vos comptoirs et même de votre robinetterie! Certains extras peuvent s'appliquer.

Vous voulez une maison neuve, finalisée à votre image? Demandez plus d'informations et venez vivre une expérience clé en main jusqu'aux moindres détails!

FRAIS DE COPROPRIÉTÉ

Immeuble détenue en copropriété. Cette copropriété regroupera 17 unités. Les frais communs incluent:

- Les assurances de la bâtisse
- Les frais de gestion et d'honoraires professionnels
- L'entretien extérieur: Déneigement, pelouse et paysagement, gestion des rebus et recyclage, nettoyage de la rue privée et des entrée
- Participation au fond de prévoyance et au fond d'assurance

**Les frais de copropriété sont estimé au meilleur de nos connaissances. **Les photos ne sont pas une représentation exacte de cette unité, mais sont des exemples de ce à quoi la propriété pourrait ressembler en fonction des options choisies. **Les dimensions et superficies de la partie privative ainsi que les mesures des pièces sont donnés en fonction des plans que nous avons en mains. **L'acheteur devra prendre le notaire du vendeur sans exception.



Martine Demers **Courtier Immobilier Inc.**

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

[Via Capitale Expertise](#)

Agence immobilière
Bur. : 450 705-3612
Cell.: 514 774-9563



Guillaume Beaulieu **Courtier Immobilier Inc.**

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

[Via Capitale Expertise](#)

Agence immobilière
Bur. : 450 705-3612



105 RUE DES ABEILLES

NOTRE-DAME-DES-PRAIRIES, LANAUDIÈRE, J6E 9C7 | N° 16802578

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Sous-sol

Aucun sous-sol

Énergie pour le chauffage

Électricité

Base de sous-sol

Dalle de béton au sol

Type de fenêtre

Manivelle, Porte-fenêtre

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air, Porte de garage électrique

Salle de bains/salle d'eau

Bain autoportant, Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte, Membrane élastomère

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

KWP, Brique, Vinyle

Aménagement du terrain

Clôturé

Garage

Chauffé, Intégré, Simple largeur

Stationnement (total)

Extérieur (1), Au garage (1)

Topographie

Plat

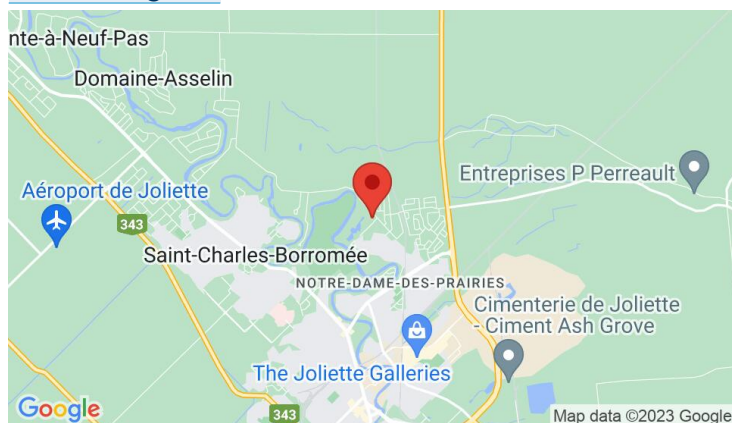
Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné

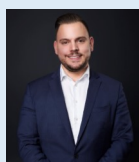


Martine Demers Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Expertise

Agence immobilière
Bur. : 450 705-3612
Cell.: 514 774-9563



Guillaume Beaulieu Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Expertise

Agence immobilière
Bur. : 450 705-3612



105 RUE DES ABEILLES

NOTRE-DAME-DES-PRAIRIES, LANAUDIÈRE, J6E 9C7 | N° 16802578

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule Description: SPC haut de gamme	Rez-de-chaussée	6'2" x 5'7" pi	Autre
Salle d'eau Description: SPC haut de gamme	Rez-de-chaussée	4'9" x 5'0" pi	Autre
Cuisine Description: SPC haut de gamme	Rez-de-chaussée	11'2" x 9'2" pi	Autre
Salle à manger Description: SPC haut de gamme	Rez-de-chaussée	9'6" x 15'2" pi	Autre
Salon Description: SPC haut de gamme	Rez-de-chaussée	11'6" x 15'2" pi	Autre
Chambre à coucher principale Description: SPC haut de gamme	2	13'0" x 14'0" pi	Autre
Salle de bains	2	6'7" x 8'2" pi	Céramique
Chambre à coucher Description: SPC haut de gamme	2	14'0" x 11'6" pi	Autre
Salle de bains	2	9'6" x 9'5" pi	Céramique
Salle de lavage Description: SPC haut de gamme	2	6'0" x 9'3" pi	Autre

Frais et dépenses

Frais commun/Loyer de base 3 804 \$ / année

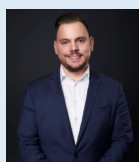


Martine Demers Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

[Via Capitale Expertise](#)

Agence immobilière
Bur. : 450 705-3612
Cell.: 514 774-9563



Guillaume Beaulieu Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

[Via Capitale Expertise](#)

Agence immobilière
Bur. : 450 705-3612



105 RUE DES ABEILLES

NOTRE-DAME-DES-PRAIRIES, LANAUDIÈRE, J6E 9C7 | N° 16802578

Photos de la propriété



Façade



Façade



Cuisine



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne

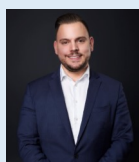


Martine Demers Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Expertise

Agence immobilière
Bur. : 450 705-3612
Cell.: 514 774-9563



Guillaume Beaulieu Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Expertise

Agence immobilière
Bur. : 450 705-3612