



# Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1



**2073-2077 CH. STE-FOY**

**889 000 \$**

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1V 1R4 | N° 16777322

## Description

Triplex à vendre à Sainte-Foy. Bâtiment presque entièrement rénové, possibilité de 14 chambres. Revenus annuels de 90 000\$. Situé au coeur de Sainte-Foy et à proximité de tout! Prise de possession à discuter. Ne manquez pas cette chance unique pour investir !

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 261 000 \$

Terrain: 304 000 \$

**Total: 565 000 \$**

Taxes municipales: 6 258,00 \$

Taxes scolaires: 559,00 \$

**Total: 6 817,00 \$**

### Année de construction

1930

### Dimensions

Superficie du terrain: 566,4 m<sup>2</sup>



### Anthony Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 997-4499



### Anthony Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 581 982-0640



### Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial

agréé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 628-3720



# 2073-2077 CH. STE-FOY

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1V 1R4 | N° 16777322

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Membrane élastomère

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Sous-sol

6 pieds et plus

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Type de fenêtre

Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Gravier

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Brique

### Fondation

Béton coulé

### Stationnement (total)

Extérieur (10)

## Inclusion

Inclus aux baux

## Exclusion

Effets personnels des locataires

## Plan éloigné



### Anthony Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 997-4499



### Anthony Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 581 982-0640



### Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial

agréé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 628-3720



# 2073-2077 CH. STE-FOY

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1V 1R4 | N° 16777322

## Photos de la propriété



Façade



Façade



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Vue d'ensemble



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher



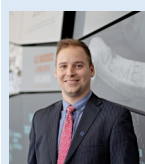
Chambre à coucher



Salle de bains



Extérieur



### Anthony Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 418 997-4499



### Anthony Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 982-0640



### Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 628-3720



## 2073-2077 CH. STE-FOY

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1V 1R4 | N° 16777322



Extérieur



### Anthony Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 997-4499



### Anthony Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 581 982-0640



### Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 628-3720