



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1



**1234 BOUL. BONA-DUSSAULT**

SAINT-MARC-DES-CARRIÈRES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 4B0 | N° 16754687

**179 900 \$ + TPS/TVQ**

## Description

ENDROIT STRATÉGIQUE, au milieu du village et prêt de tout. Belle propriété rénovée de 4 chambres à coucher, terrain de 11 400p<sup>2</sup>. Zonage résidentiel et commercial.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 91 900 \$

Terrain: 44 300 \$

Total: 136 200 \$

Taxes municipales: 1 948,00 \$

Taxes scolaires: 113,00 \$

Total: 2 061,00 \$

### Zonage

Commercial

### Année de construction

1944

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 9,36 m x 8,69 m

Superficie du terrain: 1062,4 m<sup>2</sup>



### Donald Denis

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236



# 1234 BOUL. BONA-DUSSAULT

SAINT-MARC-DES-CARRIÈRES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 4B0 | N° 16754687

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Non aménagé

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Type de fenêtre

Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Proximité

Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire

### Système d'égoûts

Municipal

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Simili-Brique

### Aménagement du terrain

Paysager

### Fondation

Béton coulé

### Stationnement (total)

Extérieur (12)

### Topographie

Plat

## Inclusion

Lustres, thermopompe, rideaux, lave-vaisselle.

## Exclusion

Effets personnels.

## Plan éloigné



### Donald Denis

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236



# 1234 BOUL. BONA-DUSSAULT

SAINT-MARC-DES-CARRIÈRES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 4B0 | N° 16754687

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	13'1" x 18'6" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	10' x 16' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'6" x 10'1" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'6" x 10'9" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	5' x 13'3" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	7'8" x 26'9" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	9'7" x 14'8" pi	Plancher flottant
Boudoir	2	10' x 7'1" pi	Plancher flottant
Rangement	2	7'3" x 5'6" pi	Couvre-sol souple



### Donald Denis

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236