



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



7A RUE DES LUPINS

SAINT-APOLLINAIRE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 16746710

261 900 \$

Description

À moins de 20 minutes des ponts! Situé dans un quartier tranquille à proximité de tous les services. Le jumelé vous offre 3 chambres, un garage détaché isolé, une thermopompe installée en 2020 et plus encore. Le terrain est bordé de clôtures et de haies pour plus d'intimité. Une visite des lieux s'impose!

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 172 100 \$

Terrain: 44 800 \$

Total: 216 900 \$

Taxes d'eau: 200,00 \$

Taxes municipales: 1 790,00 \$

Taxes scolaires: 175,00 \$

Total: 2 165,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2014

Dimensions

Superficie habitable: 76,4 m²

Dimensions du bâtiment: 7,38 m x 9,8 m

Superficie du terrain: 372 m²

Dimensions du terrain: 12,3 m x 30,24 m



Vincent Côté-Sévigny

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 575-2490



7A RUE DES LUPINS

SAINT-APOLLINAIRE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 16746710

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Équipement disponible

Échangeur d'air, Porte de garage électrique, Thermopompe murale

Type de fenêtre

Coulissante au sous-sol, Coulissante, Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Garage

Détaché

Stationnement (total)

Au garage (2)

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité, Avec compteur d'eau

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire

Système d'égoûts

Municipal

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Pierre, Vinyle

Aménagement du terrain

Clôturé, Terrain/cour bordé de haies

Inclusion

Thermopompe (2020), échangeur d'air, luminaires, stores et rideaux, décorations murales (chambre principale et salon), frigidaire du sous-sol.

Exclusion

Spa et ses accessoires, foyer électrique (salle à manger), tête décorative au salon, effets personnels des vendeurs, luminaire chambre invité sous-sol.

Plan éloigné



Vincent Côté-Sévigny

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 575-2490



7A RUE DES LUPINS

SAINT-APOLLINAIRE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 16746710

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	9'7" x 5' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	10'2" x 11'10" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	13'4" x 11'5" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	12'6" x 10'11" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	11'7" x 11'2" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9'1" x 6'7" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Sous-sol	11'1" x 9'1" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	11'1" x 13' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	9'6" x 7'1" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	12'5" x 21'6" pi	Plancher flottant



Vincent Côté-Sévigny

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 575-2490



7A RUE DES LUPINS

SAINT-APOLLINAIRE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 16746710

Photos de la propriété



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Vue d'ensemble



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Vue d'ensemble



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Vincent Côté-Séigny

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 575-2490



7A RUE DES LUPINS

SAINT-APOLLINAIRE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 16746710



Salle familiale



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Extérieur



Terrasse



Terrasse



Garage



Garage



Façade



Vincent Côté-Sévigny

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 575-2490