



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



## 7A RUE DES LUPINS

SAINT-APOLLINAIRE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 16746710

## 261 900 \$

### Description

À moins de 20 minutes des ponts! Situé dans un quartier tranquille à proximité de tous les services. Le jumelé vous offre 3 chambres, un garage détaché isolé, une thermopompe installée en 2020 et plus encore. Le terrain est bordé de clôtures et de haies pour plus d'intimité. Une visite des lieux s'impose!

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 172 100 \$

Terrain: 44 800 \$

**Total: 216 900 \$**

Taxes d'eau: 200,00 \$

Taxes municipales: 1 790,00 \$

Taxes scolaires: 175,00 \$

**Total: 2 165,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

2014

#### Dimensions

Superficie habitable: 76,4 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 7,38 m x 9,8 m

Superficie du terrain: 372 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 12,3 m x 30,24 m



### Vincent Côté-Sévigny

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 575-2490



# 7A RUE DES LUPINS

SAINT-APOLLINAIRE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 16746710

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

### Équipement disponible

Échangeur d'air, Porte de garage électrique, Thermopompe murale

### Type de fenêtre

Coulissante au sous-sol, Coulissante, Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Garage

Détaché

### Stationnement (total)

Au garage (2)

### Topographie

Plat

### Approvisionnement en eau

Municipalité, Avec compteur d'eau

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire

### Système d'égoûts

Municipal

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

Pierre, Vinyle

### Aménagement du terrain

Clôturé, Terrain/cour bordé de haies

## Inclusion

Thermopompe (2020), échangeur d'air, luminaires, stores et rideaux, décorations murales (chambre principale et salon), frigidaire du sous-sol.

## Exclusion

Spa et ses accessoires, foyer électrique (salle à manger), tête décorative au salon, effets personnels des vendeurs, luminaire chambre invité sous-sol.

## Plan éloigné



### Vincent Côté-Sévigny

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 575-2490



# 7A RUE DES LUPINS

SAINT-APOLLINAIRE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 16746710

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	9'7" x 5' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	10'2" x 11'10" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	13'4" x 11'5" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	12'6" x 10'11" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	11'7" x 11'2" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9'1" x 6'7" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Sous-sol	11'1" x 9'1" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	11'1" x 13' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	9'6" x 7'1" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	12'5" x 21'6" pi	Plancher flottant



### Vincent Côté-Sévigny

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 575-2490