



Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 2



716 RUE PAPINEAU

SHERBROOKE (FLEURIMONT), ESTRIE, J1E 1Y7 | N° 16739131

205 000 \$

Description

**** VISITE LIBRE CE DIMANCHE 4 SEPTEMBRE DE 14H À 16H**** Charmante et chaleureuse maison située dans le secteur Est de Sherbrooke. Très bien située, à distance à pieds de l'école primaire, de l'école secondaire et du cégep de Sherbrooke et près de plusieurs commodités. Son abondante fenestration, son terrain aménagé et son petit garage, cette coquette propriété pleine d'histoires, saura vous plaire. Occupée par la même famille depuis de nombreuses années.

Addenda

Fenêtres, portes extérieures et panneau électrique changés, voir la déclaration du vendeur pour plus de détails.

Il sera à l'acheteur de vérifier si les fenêtres des chambres à coucher respectent les normes EGRESS (issue de secours)

Le montant de consommation de Mazout a été calculé en effectuant la moyenne des remplissages des 2 dernières années.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 96 800 \$

Terrain: 55 900 \$

Total: 152 700 \$

Taxes municipales: 1 892,00 \$

Taxes scolaires: 113,00 \$

Total: 2 005,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1930

Dimensions

Superficie du bâtiment: 85,5 m²

Dimensions du bâtiment: 6,76 m x 13,17 m

Superficie du terrain: 447,1 m²

Dimensions du terrain: 16,71 m x 25,91 m



Marilyne Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



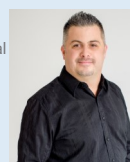
Caroline Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Dominic Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial

agréé DA

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



716 RUE PAPINEAU

SHERBROOKE (FLEURIMONT), ESTRIE, J1E 1Y7 | N° 16739131

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Eau chaude

Énergie pour le chauffage

Mazout

Fenêtres

PVC

Sous-sol

Entrée indépendante, Non aménagé

Type de fenêtre

Coulissante, Guillotine

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Garage

Détaché, Simple largeur

Proximité

Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Revêtements

Brique

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

Système d'égoûts

Municipal

Aménagement du terrain

Paysager

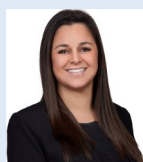
Inclusion

Aucune

Exclusion

Rideaux et pôles à rideaux, tous les biens personnels du propriétaire.

Plan éloigné



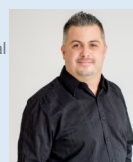
Marilyne Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Accès
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000



Caroline Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Accès
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000



Dominic Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA
Via Capitale Accès
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000



716 RUE PAPINEAU

SHERBROOKE (FLEURIMONT), ESTRIE, J1E 1Y7 | N° 16739131

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule Description: Vinyle	Rez-de-chaussée	7'6" x 9'5" pi	Autre
Cuisine	Rez-de-chaussée	14' x 18' pi	Tapis
Salle de bains Description: Vinyle	Rez-de-chaussée	7'7" x 7'4" pi	Autre
Salon	Rez-de-chaussée	18'11" x 11' pi	Tapis
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'2" x 8'10" pi	Bois
Chambre à coucher	2	10' x 20'4" pi	Bois
Autre	Sous-sol	19'1" x 25'8" pi	Béton
Autre	Sous-sol	13'5" x 17'3" pi	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie

207 \$ / mois



Marilyne Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Accès
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000



Caroline Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Accès
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000



Dominic Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA
Via Capitale Accès
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000