



Fiche détaillée de la propriété

Maison à paliers multiples | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



28 AV. ROUSSEAU

DOLBEAU-MISTASSINI, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8L 4Y4 | N° 16715912

179 000 \$

Description

Laissez-vous charmer par cette belle maison à paliers multiples. Elle vous offre 3 chambres à coucher, salle de bains attenante à la chambre principale. Située sur un grand terrain de plus de 13 000 p² sans voisin à l'arrière. Possibilité d'un garage attaché car la maison a déjà eu un garage auparavant!

Addenda

Toutes offres d'achat sont conditionnelles à la relocalisation des vendeurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 127 500 \$

Terrain: 23 600 \$

Total: 151 100 \$

Taxes municipales: 2 524,00 \$

Taxes scolaires: 133,00 \$

Total: 2 657,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1978

Dimensions

Superficie du bâtiment: 124,73 m²

Dimensions du bâtiment: 13,27 m x 9,4 m

Superficie du terrain: 1214,6 m²

Dimensions du terrain: 30,93 m x 39,85 m



Patricia Beaupré

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 618-0242



Daniel Maltais

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 276-0220

Cell.: 418 671-3390



28 AV. ROUSSEAU

DOLBEAU-MISTASSINI, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8L 4Y4 | N° 16715912

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Fenêtres

PVC

Foyers/poêles

Poêle à bois

Salle de bains/salle d'eau

Attenante à la chambre principale, Douche indépendante

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Bloc de béton

Proximité

Piste cyclable, École primaire, École secondaire

Revêtements

Novabrique, Vinyle

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

Plat

Inclusion

Stores, toiles, rideaux, luminaires, lave-vaisselle, poêle à bois.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Patricia Beaupré

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 618-0242



Daniel Maltais

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 276-0220
Cell.: 418 671-3390



28 AV. ROUSSEAU

DOLBEAU-MISTASSINI, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8L 4Y4 | N° 16715912

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	12'3" x 10' pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11'3" x 10' pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	17'9" x 12'8" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	13'1" x 10'5" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	6'8" x 9'7" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	13'2" x 10'7" pi	Plancher flottant
Salle de lavage	Sous-sol	13'3" x 9'9" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	7'7" x 6'9" pi	Autre
Chambre à coucher	Sous-sol	16'4" x 9'10" pi	Plancher flottant

Frais et dépenses

Coût d'énergie 198 \$ / mois



Patricia Beupré

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 618-0242



Daniel Maltais

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 276-0220
Cell.: 418 671-3390



28 AV. ROUSSEAU

DOLBEAU-MISTASSINI, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8L 4Y4 | N° 16715912

Photos de la propriété



Façade



Façade



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Vue d'ensemble



Salon



Patricia Beaupré

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 618-0242



Daniel Maltais

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 276-0220
Cell.: 418 671-3390



28 AV. ROUSSEAU

DOLBEAU-MISTASSINI, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8L 4Y4 | N° 16715912



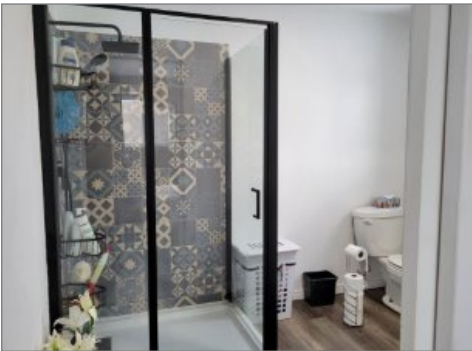
Salon



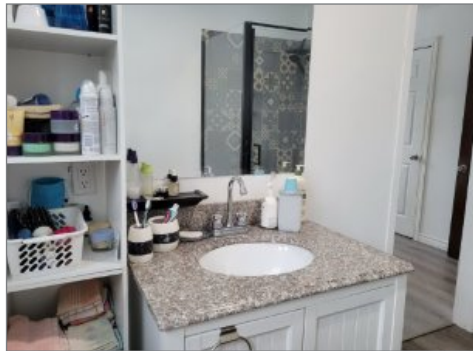
Chambre à coucher



Chambre à coucher



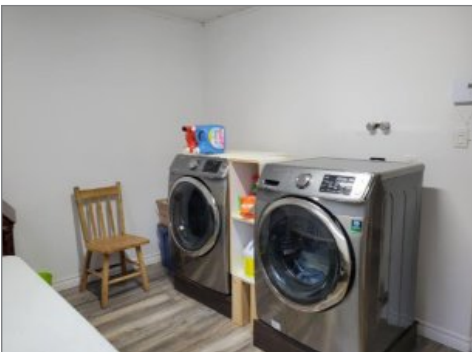
Salle de bains



Salle de bains



Salle de lavage



Salle de lavage



Salle de bains



Chambre à coucher



Intérieur



Patricia Beaupré

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 618-0242



Daniel Maltais

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 276-0220
Cell.: 418 671-3390