



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



## 2045 GRAND RANG

SAINT-RAYMOND, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3L 4K4 | N° 16668631

## 284 000 \$

### Description

Plain-pied de 3 chambres à coucher au sous-sol, construction récente, GARAGE 14 X 30, bordé par un petit lac en façade et la Rivière des Sept Îles à l'arrière. Le meilleur des deux mondes, la tranquillité de la campagne et l'accès rapide aux différents services de St-Raymond. Un avis de 24 heures est demandé pour les visites!

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 147 100 \$

Terrain: 40 300 \$

**Total: 187 400 \$**

Taxes municipales: 1 066,00 \$

Taxes scolaires: 78,00 \$

**Total: 1 144,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

2000

#### Dimensions

Superficie habitable: 66,8 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 7,65 m x 9,13 m

Superficie du terrain: 4135,6 m<sup>2</sup>



#### Mélanie Jobin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 953-5333



#### Alain Authier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 953-3842



# 2045 GRAND RANG

SAINT-RAYMOND, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3L 4K4 | N° 16668631

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Équipement disponible

Thermopompe murale

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Puits de surface

### Fondation

Béton coulé

### Garage

Détaché

### Proximité

Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond

### Revêtements

Canexel

### Stationnement (total)

Extérieur (2), Au garage (1)

### Système d'égoûts

Ecoflo 2021, Champ d'épuration, Fosse septique

### Topographie

Plat

## Inclusion

Luminaires, thermopompe murale.

## Exclusion

Lave-vaisselle, tringles, rideaux, stores, toiles.

## Plan éloigné



### Mélanie Jobin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 953-5333



### Alain Authier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 953-3842



# 2045 GRAND RANG

SAINT-RAYMOND, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3L 4K4 | N° 16668631

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	11'4" x 12'4" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	11'3" x 16' pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	15' x 14' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7'9" x 11'6" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Sous-sol	14'4" x 9' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	9' x 9' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	8'7" x 8'8" pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	13'3" x 14'5" pi	Plancher flottant

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

148 \$ / mois



### Mélanie Jobin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 953-5333



### Alain Authier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 953-3842