



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à paliers multiples | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



## 607 RUE COCTEAU

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1H 7E2 | N° 16659077

## 339 900 \$

### Description

AGRÉABLE ET SURPRENANTE! 3 chambres, 2 salles de bains complètes, fenestration et toiture rénovées récemment, aire de vie dégagée, plafond cathédrale, jolie cour arrière, rue cul-de-sac, à proximité de plusieurs services. Prise de possession rapide si désirée. Venez vous y installer, vous y serez heureux!

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 139 000 \$

Terrain: 131 000 \$

**Total: 270 000 \$**

Taxes municipales: 2 787,00 \$

Taxes scolaires: 238,00 \$

**Total: 3 025,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1986

#### Dimensions

Superficie habitable: 940 pc

Dimensions du bâtiment: 9,22 m x 10,76 m

Superficie du terrain: 434 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 15,5 m x 28 m



#### Jimmy Doyon Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

#### Via Capitale Sélect

Agence immobilière  
Bur.: 418 627-3333  
Cell.: 418 930-6865



#### Mickael Anselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

#### Via Capitale Sélect

Agence immobilière  
Bur.: 418 627-3333  
Cell.: 418 932-2232



# 607 RUE COCTEAU

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1H 7E2 | N° 16659077

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Équipement disponible

Échangeur d'air

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle, Porte-fenêtre

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Bois, Brique, Vinyle

### Aménagement du terrain

Paysager

### Fondation

Béton coulé

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

## Inclusion

Luminaires, lave-vaisselle, bar au sous-sol, échangeur d'air, cabanon.

## Exclusion

Tablettes fixes, habillage des fenêtres.

## Plan éloigné



### Jimmy Doyon Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

#### Via Capitale Sélect

Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 930-6865



### Mickael Anselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

#### Via Capitale Sélect

Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 932-2232



# 607 RUE COCTEAU

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1H 7E2 | N° 16659077

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	7' x 4'2" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	11'2" x 11'8" pi	Bois
Salle à manger Description: Vinyle clic	Rez-de-chaussée	8'5" x 11'1" pi	Autre
Cuisine Description: Vinyle clic	Rez-de-chaussée	9'1" x 11'1" pi	Autre
Salle de bains Description: Vinyle clic	Rez-de-chaussée	7'8" x 6'4" pi	Autre
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	13'1" x 11'1" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'3" x 10' pi	Parqueterie
Salle familiale	Sous-sol	20'1" x 10'6" pi	Parqueterie
Chambre à coucher	Sous-sol	12'1" x 12'7" pi	Parqueterie
Salle de bains	Sous-sol	6'10" x 6'4" pi	Céramique
Salle de lavage Description: Vinyle flottant	Sous-sol	8'3" x 4'9" pi	Autre
Rangement	Sous-sol	11'1" x 10'7" pi	Béton

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

150 \$ / mois



### Jimmy Doyon Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 930-6865



### Mickael Anselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 932-2232