



# Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



**456 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE O., APP. 1**

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1S 1S4 | N° 16607400

**249 900 \$**

## Description

Montcalm à son meilleur! Condo divise, un espace de stationnement, grande terrasse privée, planchers de bois, condo donnant sur la ruelle verte donc très peu bruyant. Les planchers sont de bois franc et céramique, fenestration de pvc, système de chauffage électrique. Anciennement 2 chambres converties en 1 chambre (facile à reconvertir en 2 chambres). Venez vivre dans ce chic quartier où tout se fait à pied, À PRIX ABORDABLE! Occupation fin de l'automne 2022.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 142 000 \$

Terrain: 69 000 \$

**Total: 211 000 \$**

Taxes municipales: 2 371,00 \$

Taxes scolaires: 182,00 \$

**Total: 2 553,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1929

### Dimensions

Superficie habitable: 698 pc



### Jimmy Doyon Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

**Via Capitale Sélect**

Agence immobilière  
Bur.: 418 627-3333  
Cell.: 418 930-6865



### Mickael Anselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

**Via Capitale Sélect**

Agence immobilière  
Bur.: 418 627-3333  
Cell.: 418 932-2232



# 456 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE O., APP. 1

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1S 1S4 | N° 16607400

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Appareils en location

Chauffe-eau (1)

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Type de fenêtre

Manivelle

### Armoires

Mélamine

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Membrane élastomère

### Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

### Sous-sol

Totalement aménagé

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Revêtements

Brique, Vinyle

### Aménagement du terrain

Paysager

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Stationnement (total)

Extérieur (1)

### Topographie

Plat

### Proximité

rue commerçante Cartier, Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Luminaires, stores, toile d'hiver pour la terrasse, réfrigérateur, cuisinière, laveuse, sècheuse.

## Exclusion

Rideaux et tringles à rideaux. Chauffe-eau loué 10,35\$ par mois.

## Plan éloigné



### Jimmy Doyon Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

#### Via Capitale Sélect

Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 930-6865



### Mickael Anselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

#### Via Capitale Sélect

Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 932-2232



# 456 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE O., APP. 1

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1S 1S4 | N° 16607400

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	2	6'7" x 3'5" pi	Bois
Salon	2	7'11" x 9'7" pi	Bois
Salle à manger	2	8'10" x 8'5" pi	Céramique
Cuisine	2	11'5" x 8'10" pi	Céramique
Chambre à coucher	2	13'5" x 9'5" pi	Bois
Bureau	2	7'9" x 10'2" pi	Bois
Salle de bains	2	7'7" x 9'5" pi	Céramique

## Frais et dépenses

Frais de copropriété	183 \$ / mois
Coût d'énergie	65 \$ / mois
<b>Total</b>	<b>2 976,00 \$ / année</b>



### Jimmy Doyon Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

**Via Capitale Sélect**

Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 930-6865



### Mickael Anselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

**Via Capitale Sélect**

Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 932-2232



# 456 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE O., APP. 1

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1S 1S4 | N° 16607400

## Photos de la propriété



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Salon



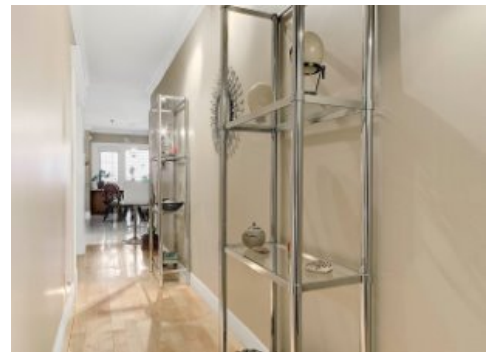
Salon



Salon



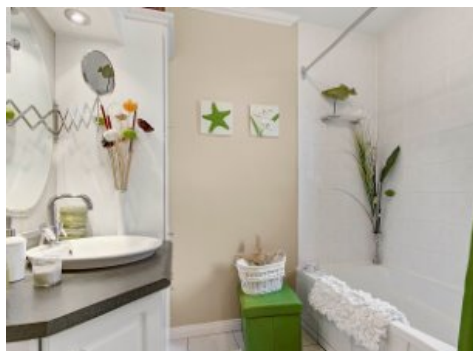
Salon



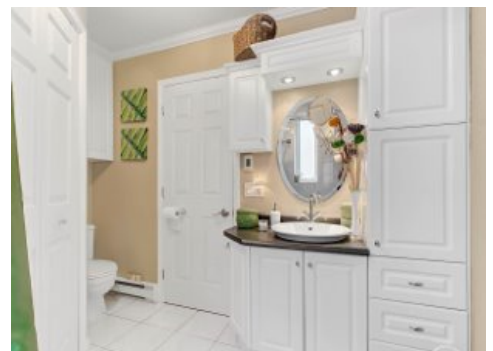
Corridor



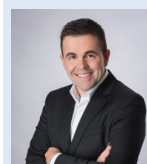
Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



### Jimmy Doyon Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 930-6865



### Mickael Anselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 932-2232



# 456 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE O., APP. 1

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1S 1S4 | N° 16607400



Terrasse



Terrasse



Façade



Face arrière



Façade



**Jimmy Doyon**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

**Via Capitale Sélect**

Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 930-6865



**Mickael Anselin**

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

**Via Capitale Sélect**

Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 932-2232