



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



456 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE O., APP. 1

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1S 1S4 | N° 16607400

249 900 \$

Description

Montcalm à son meilleur! Condo divise, un espace de stationnement, grande terrasse privée, planchers de bois, condo donnant sur la ruelle verte donc très peu bruyant. Les planchers sont de bois franc et céramique, fenestration de pvc, système de chauffage électrique. Anciennement 2 chambres converties en 1 chambre (facile à reconvertir en 2 chambres). Venez vivre dans ce chic quartier où tout se fait à pied, À PRIX ABORDABLE! Occupation fin de l'automne 2022.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 142 000 \$

Terrain: 69 000 \$

Total: 211 000 \$

Taxes municipales: 2 371,00 \$

Taxes scolaires: 182,00 \$

Total: 2 553,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1929

Dimensions

Superficie habitable: 698 pc



Jimmy Doyon Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur.: 418 627-3333
Cell.: 418 930-6865



Mickael Anselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur.: 418 627-3333
Cell.: 418 932-2232



456 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE O., APP. 1

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1S 1S4 | N° 16607400

Bâtiment et intérieur de la propriété

Appareils en location

Chauffe-eau (1)

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Manivelle

Armoires

Mélamine

Fenêtres

PVC

Toiture

Membrane élastomère

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Sous-sol

Totalement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Revêtements

Brique, Vinyle

Aménagement du terrain

Paysager

Approvisionnement en eau

Municipalité

Stationnement (total)

Extérieur (1)

Topographie

Plat

Proximité

rue commerçante Cartier, Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Luminaires, stores, toile d'hiver pour la terrasse, réfrigérateur, cuisinière, laveuse, sècheuse.

Exclusion

Rideaux et tringles à rideaux. Chauffe-eau loué 10,35\$ par mois.

Plan éloigné



Jimmy Doyon Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 930-6865



Mickael Anselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 932-2232



456 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE O., APP. 1

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1S 1S4 | N° 16607400

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	2	6'7" x 3'5" pi	Bois
Salon	2	7'11" x 9'7" pi	Bois
Salle à manger	2	8'10" x 8'5" pi	Céramique
Cuisine	2	11'5" x 8'10" pi	Céramique
Chambre à coucher	2	13'5" x 9'5" pi	Bois
Bureau	2	7'9" x 10'2" pi	Bois
Salle de bains	2	7'7" x 9'5" pi	Céramique

Frais et dépenses

Frais de copropriété	183 \$ / mois
Coût d'énergie	65 \$ / mois
Total	2 976,00 \$ / année



Jimmy Doyon Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 930-6865



Mickael Anselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 932-2232