



Fiche détaillée de la propriété

Quintuplex | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



34 BOUL. DE L'UNIVERSITÉ O.

335 000 \$

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 2M2 | N° 16590332

Description

Idéal pour investisseurs! 5 logements, très bien situé près du Cégep et de l'Université loués n.c. et n.é. Tous louer! Très bon revenu!!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 270 000 \$

Terrain: 21 600 \$

Total: 291 600 \$

Taxes municipales: 5 704,00 \$

Taxes scolaires: 281,00 \$

Total: 5 985,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1945

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 28 pi x 45 pi

Superficie du terrain: 362,8 m²

Dimensions du terrain: 12,65 m x 25,15 m



Denise Trdina

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 557-5556



34 BOUL. DE L'UNIVERSITÉ O.

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 2M2 | N° 16590332

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

Bois, PVC

Sous-sol

6 pieds et plus

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Proximité

Centre-ville, Autoroute/Voie rapide, Cegep, Golf, Hôpital, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun, Université

Revêtements

Tôle

Stationnement (total)

Extérieur (5)

Aménagement du terrain

Paysager

Topographie

En pente

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Tout ce qui appartient à l'immeuble.

Exclusion

Effets personnels.

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus



Denise Trdina

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 557-5556



34 BOUL. DE L'UNIVERSITÉ O.

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 2M2 | N° 16590332

Type

Superficie totale

3.5

4.5

Revenu annuel potentiel : 30 120,00 \$



Denise Trdina

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 557-5556



34 BOUL. DE L'UNIVERSITÉ O.

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 2M2 | N° 16590332

Photos de la propriété



Façade



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Remise



Logement



Logement



Logement



Logement



Logement



Logement



Denise Trdina

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 557-5556



34 BOUL. DE L'UNIVERSITÉ O.

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 2M2 | N° 16590332



Logement



Logement



Logement



Logement



Logement



Logement



Logement



Logement



Denise Trdina

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 557-5556