



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



3827 AV. NOTRE-DAME

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2C 0C4 | N° 16557357

349 000 \$

Description

La campagne en ville. Impeccable bungalow sur terrain de plus de 9800pc SANS VOISIN ARRIÈRE! Abri d'auto pouvant être transformé en garage. Beaucoup de rénovations faites. 2 chambres à l'étage + 2 au sous-sol, entrée indépendante pour le sous-sol. Possession 1er septembre. Excellent rapport qualité/prix. Faites vite!!

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 181 000 \$

Terrain: 79 000 \$

Total: 260 000 \$

Taxes municipales: 2 628,00 \$

Taxes scolaires: 254,00 \$

Total: 2 882,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1972

Dimensions

Superficie habitable: 93,8 m²

Superficie du terrain: 915,4 m²



Simon Lafrenière

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 558-3148



3827 AV. NOTRE-DAME

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2C 0C4 | N° 16557357

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Mode de chauffage

Eau chaude

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Installation aspirateur central

Fenêtres

Bois, PVC

Foyers/poêles

Poêle à bois

Sous-sol

Entrée indépendante, Partiellement aménagé

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle, Porte-fenêtre

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Abri d'auto

Attaché

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Revêtements

Brique, Vinyle

Stationnement (total)

Abri d'auto (1), Extérieur (3)

Système d'égoûts

Écoflo, Biofiltre, Fosse septique scellée

Aménagement du terrain

Paysager

Topographie

Plat

Vue

sur les champs, Sur la montagne

Inclusion

Luminaires, thermopompe murale, stores, four.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Simon Lafrenière

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 558-3148



3827 AV. NOTRE-DAME

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2C 0C4 | N° 16557357

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	12'6" x 10'8" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11' x 15'6" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	12' x 7'7" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	12' x 15' pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'8" x 11'4" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	8' x 10' pi	Bois
Salle de bains	Sous-sol	7' x 7' pi	Céramique
Atelier	Sous-sol	6' x 11'5" pi	Béton
Bureau	Sous-sol	7' x 9'3" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	11' x 12' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	12' x 11' pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	15' x 20' pi	Plancher flottant



Simon Lafrenière

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 558-3148