



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



377 RUE MARIE-GUYART

274 800 \$

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 0A6 | N° 16541047

Description

Vous cherchez un magnifique jumelé dans un secteur de choix, dans une rue en impasse et près de tous les services et de la piste cyclable? Vous ne voulez plus entretenir un grand terrain? Profitez de vos étés pleinement sur un patio à deux niveaux avec un magnifique gazébo avec puits de lumière. Impeccable de propreté et d'entretien, il saura certainement vous ravir. Suite Addenda.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 170 300 \$

Terrain: 33 300 \$

Total: 203 600 \$

Taxes municipales: 2 756,00 \$

Taxes scolaires: 169,00 \$

Total: 2 925,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2010

Dimensions

Superficie du bâtiment: 927 pc

Dimensions du bâtiment: 17,7 pi x 38,3 pi

Superficie du terrain: 3229,2 pc

Dimensions du terrain: 35,3 pi x 91,4 pi



Hélène Lavoie

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Saguenay Lac-St-Jean H.L.
Inc.

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 693-4293



377 RUE MARIE-GUYART

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 0A6 | N° 16541047

Le hall d'entrée est grand et vous offre de beaux rangements. Il y a même une armoire au-dessus du garde-robe pour ranger vos décorations de Noël. La cuisine est fonctionnelle et vous offre de beaux plans de travail et de beaux rangements. Vous pourrez prendre vos cafés avec le soleil du matin. Le salon est grand, située en façade. Vous aurez votre chambre à coucher sur le même niveau ainsi que la salle de bain principale limitant ainsi votre descente au sous-sol. Une thermopompe vous rafraichira lors de grandes chaleurs ou vous apportera plus de confort en hiver. Au sous-sol, vous aurez une grande salle familiale, 2 chambres de bonnes dimensions, une salle de bain complète avec douche et installation de laveuse et sècheuse et de beaux rangements. Rare sur le marché, saisissez cette occasion de vous loger confortablement à prix abordable.

Les coûts en énergie sont un estimé d'Hydro-Québec.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Hélène Lavoie

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé DA

Via Capitale Saguenay Lac-St-Jean H.L.
Inc.

Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 693-4293



377 RUE MARIE-GUYART

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 0A6 | N° 16541047

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Polyester

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air, Système d'alarme, Thermopompe murale

Type de fenêtre

Manivelle, Porte-fenêtre

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques, Radiant

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Double largeur ou plus

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Topographie

Petite pente à l'arrière, Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Garderie/CPE, Piste cyclable, École primaire, Ski de fond, Transport en commun, Université

Système d'égoûts

Municipal

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Revêtements

Fibrociment

Aménagement du terrain

Clôturé, Paysager

Inclusion

Lustres, 1 ventilateur à pales, stores, pôles, lave-vaisselle, téléviseur de la cuisine, rangements de tous les garde-robes, thermopompe, aspirateur central (moteur et accessoires), échangeur d'air, système d'alarme, gazébo avec puits de lumière, remise.

Exclusion

2 lustres (salle à manger et hall d'entrée), poubelle de la cuisine, pharmacie de la salle de bain, fontaine à l'extérieur, draperies du salon et rideaux chambre d'invités.

Plan éloigné



Hélène Lavoie

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé DA

Via Capitale Saguenay Lac-St-Jean H.L.
Inc.

Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 693-4293



377 RUE MARIE-GUYART

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 0A6 | N° 16541047

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	10' x 4'4" pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	8'1" x 12'7" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	8'2" x 11'5" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	11'10" x 16'1" pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	10'5" x 14' pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8'5" x 7'6" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	13'4" x 15'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	13'1" x 10' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	10'9" x 12'2" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	8'9" x 8'3" pi	Céramique

Frais et dépenses

Coût d'énergie

115 \$ / mois



Hélène Lavoie

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé DA

Via Capitale Saguenay Lac-St-Jean H.L.
Inc.

Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 693-4293