



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



1480 RUE DES ABATIS

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3K 1A1 | N° 16497211

239 900 \$

Description

Condo à vendre à Val-Bélair. Beau grand 4 1/2 situé au rez-de-chaussée. Rangement et stationnement inclus. Très lumineux, cuisine moderne, comptoir lunch et douche en céramique. Situé dans un secteur convoité à proximité de tous les services. Demandez votre visite rapidement!

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 157 500 \$

Terrain: 33 500 \$

Total: 191 000 \$

Taxes municipales: 2 113,00 \$

Taxes scolaires: 171,00 \$

Total: 2 284,00 \$

Année de construction

2016

Dimensions

Superficie habitable: 95,5 m²

Superficie du terrain: 207,71 m²



Cindy-Ann Bourdeau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 803-9127



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 628-3720



1480 RUE DES ABATIS

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3K 1A1 | N° 16497211

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Fenêtres

PVC

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Type de fenêtre

Manivelle

Énergie pour le chauffage

Électricité

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Revêtements

canexel, Brique, Pierre

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Stationnement (total)

Extérieur (1)

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Les habillages de fenêtres, les tablettes et les luminaires.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Cindy-Ann Bourdeau

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 803-9127



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 628-3720



1480 RUE DES ABATIS

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3K 1A1 | N° 16497211

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	15' x 12' pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	14' x 8' pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'10" x 8' pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	12'11" x 5' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'8" x 12' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7'5" x 11' pi	Céramique
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	5'3" x 7'5" pi	Céramique
Rangement	Sous-sol	10' x 7' pi	Béton
Autre	Rez-de-chaussée	6' x 12' pi	Béton

Frais et dépenses

Frais de copropriété

165 \$ / mois



Cindy-Ann Bourdeau

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 803-9127



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 628-3720