



# Fiche détaillée de la propriété

Maison mobile | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



## 3173 RUE ALBANEL

BAIE-COMEAU, CÔTE-NORD, G5C 2R2 | N° 16466351

## 121 750 \$

### Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

### Addenda

Très grande maison mobile 16x64 de marque De Luxe, prête à vous accueillir avec son aire ouverte, en vous offrant beaucoup de luminosité. Cuisine avec îlot et 3 chambres à coucher, . Demandez votre visite avec votre conseiller Denevan Dugas. Téléphone et texte : 418-297-5314

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 79 900 \$

Terrain: 13 000 \$

**Total: 92 900 \$**

Taxes d'eau: 244,00 \$

Taxes municipales: 2 130,00 \$

Taxes scolaires: 85,00 \$

**Total: 2 459,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1991

#### Dimensions

Superficie du bâtiment: 99,24 m<sup>2</sup>

Superficie du terrain: 285,7 m<sup>2</sup>



#### Denevan Dugas

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 1 866 289-4116

Cell.: 418 297-5314



# 3173 RUE ALBANEL

BAIE-COMEAU, CÔTE-NORD, G5C 2R2 | N° 16466351

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Fenêtres

PVC

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Type de fenêtre

Coulissante

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

### Proximité

Cegep, Golf, Hôpital, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun

### Système d'égouts

Municipal

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Vinyle

### Topographie

Plat

### Fondation

Pilotis

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

## Inclusion

Stores ,foyer électrique non fonctionnel ,lave-vaisselle. Sans garantie légal.

## Exclusion

Effets personnels du vendeur.

## Plan éloigné



### Denevan Dugas

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 1 866 289-4116

Cell.: 418 297-5314



# 3173 RUE ALBANEL

BAIE-COMEAU, CÔTE-NORD, G5C 2R2 | N° 16466351

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	4.55x3.58 m	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	2.67x4.55 m	Tuiles
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	4.5x4.5 m	Tuiles
Salle à manger	Rez-de-chaussée	4.55x2.08 m	Tuiles
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	3.38x3.81 m	Tuiles
Salle de bains	Rez-de-chaussée	3.4x2.54 m	Couvre-sol souple

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

98 \$ / mois



### Denevan Dugas

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 1 866 289-4116

Cell.: 418 297-5314