



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 2



1241 CH. DU SAULT

429 900 \$

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6W 2N2 | N° 16462814

Description

UNITÉ DE COIN!!! Localisation de choix & une vue exceptionnelle sur les ponts!! Condo 15'x 45' sur 2 étages avec garage chauffé de 15'x 20'. Construction 2003. Il vous offre aussi 2 chambres à coucher, 2 salles de bains ainsi que 2 balcons 10'x 15' ayant LA VUE pour L'apéro!! Venez visiter!! :)

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Taxes municipales: 3 297,00 \$

Taxes scolaires: 333,00 \$

Total: 3 630,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2003

Dimensions

Superficie habitable: 1350 pc

Dimensions du bâtiment: 15,8 pi x 46,2 pi



Patrick Fournier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 627-3333



1241 CH. DU SAULT

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6W 2N2 | N° 16462814

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Échangeur d'air, Porte de garage électrique, Thermopompe murale

Sous-sol

Aucun sous-sol

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Guillotine, Manivelle

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte, Tôle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun, Université

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Granulat (agrégat), Stuc

Topographie

En pente

Garage

Intégré

Stationnement (total)

Extérieur (1), Au garage (1)

Vue

Les ponts, Sur l'eau, Panoramique

Inclusion

Hotte, luminaires, thermopompe, auvent électrique, balayeuse centrale.

Exclusion

Effets personnels des occupants.

Plan éloigné



Patrick Fournier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 627-3333



1241 CH. DU SAULT

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6W 2N2 | N° 16462814

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	2	10'5" x 15'8" pi	Bois
Salle à manger	2	13'8" x 15'8" pi	Bois
Cuisine	2	9'5" x 10'10" pi	Céramique
Chambre à coucher	2	10'1" x 15'8" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	4'4" x 7'9" pi	Céramique
Rangement	2	4'6" x 7'1" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'1" x 15'8" pi	Plancher flottant
Penderie (Walk-in)	Rez-de-chaussée	4' x 9' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9' x 9' pi	Céramique
Autre	Rez-de-chaussée	15'9" x 18'9" pi	Béton

Frais et dépenses

Frais de copropriété	180 \$ / mois
Coût d'énergie	121 \$ / mois
Total	3 612,00 \$ / année

Rénovations

Type	Année
Toit - revêtement	2016



Patrick Fournier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 627-3333