



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



266 RUE DU MARQUEUR

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6Z 0C5 | N° 16453936

244 900 \$

Description

Beau jumelé split level 20x32 construction 2017 toujours sous garantie du constructeur. Entretenu à la perfection, il comporte plusieurs extras : planchers de bois franc, douche en céramique et escalier de bois. Beau terrassement, l'entrée est excavée, prête à recevoir de l'asphalte, beau balcon 12x12 et cour arrière intime. Il ne fait que passer!

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 130 400 \$

Terrain: 71 900 \$

Total: 202 300 \$

Taxes municipales: 2 148,00 \$

Taxes scolaires: 191,00 \$

Total: 2 339,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2017

Dimensions

Superficie habitable: 640 pc

Superficie du bâtiment: 640 pc

Dimensions du bâtiment: 20 pi x 32 pi

Superficie du terrain: 3644 pc



Jean-François Roy

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333



266 RUE DU MARQUEUR

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6Z 0C5 | N° 16453936

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Stratifié

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air

Fenêtres

PVC

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Sous-sol

Totalement aménagé

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle, Porte-fenêtre

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Piste cyclable, Transport en commun

Revêtements

Vinyle

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Système d'égouts

Municipal

Topographie

Plat

Inclusion

Luminaires, aspirateur central et accessoires, toiles des fenêtres, hotte, échangeur d'air.

Exclusion

Pôles et rideaux de la chambre principale, toile de la porte-patio.

Plan éloigné



Jean-François Roy

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333



266 RUE DU MARQUEUR

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6Z 0C5 | N° 16453936

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	12'3" x 16'0" pi	Bois
Cuisine Description: Îlot de cuisine	Rez-de-chaussée	8'1" x 11'7" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10'0" x 14'8" pi	Bois
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	6'0" x 2'5" pi	Céramique
Chambre à coucher principale Description: Walk-in	Sous-sol	11'1" x 13'0" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	10'0" x 9'0" pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Douche en céramique	Sous-sol	8'0" x 12'4" pi	Céramique

Frais et dépenses

Coût d'énergie

77 \$ / mois



Jean-François Roy

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333



266 RUE DU MARQUEUR

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6Z 0C5 | N° 16453936

Photos de la propriété



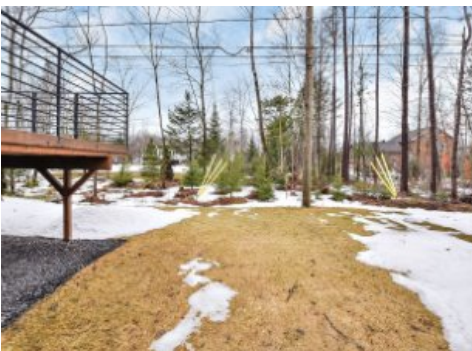
Façade



Façade



Terrasse



Cour



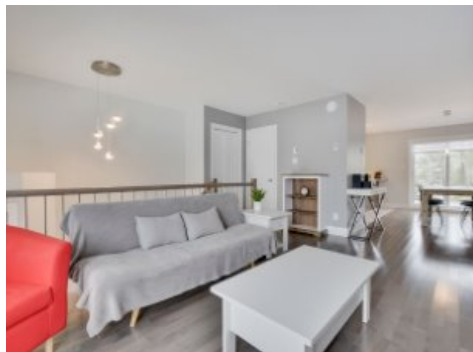
Salon



Salon



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Jean-François Roy

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333



266 RUE DU MARQUEUR

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6Z 0C5 | N° 16453936



Salle à manger



Vue d'ensemble



Salle d'eau



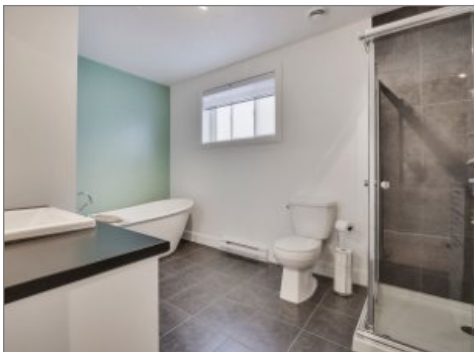
Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



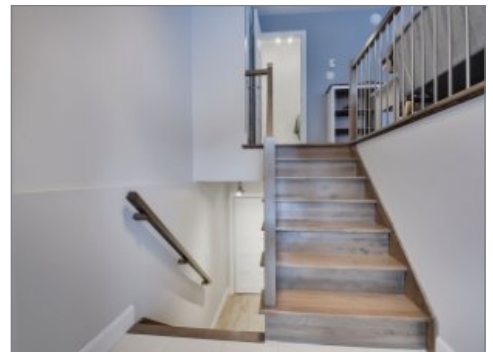
Chambre à coucher



Salle de bains



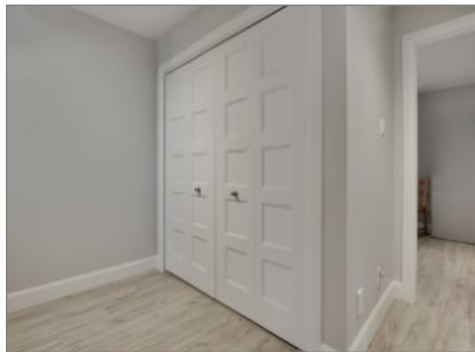
Salle de bains



Escalier



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Jean-François Roy

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333