



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



325 RUE CRAIG N.

COOKSHIRE-EATON, ESTRIE, JOB 1M0 | N° 16423015

349 900 \$

Description

OPPORTUNITÉ À NE PAS MANQUER! Belle maison rénovée en 2017! Chaleureuse et au goût du jour, elle vous offre un espace de vie à aire ouverte au rez-de-chaussée, une grande cuisine avec armoires 2 tons et comptoir de quartz et 3 chambres au même niveau. La chambre principale possède son balcon privé ainsi qu'un grand walk-in. Grand balcon terrasse dans la cour arrière clôturée et intime. Piscine creusée avec glissade. Grand terrain de 17 290 pieds carrés. Garage détaché, double largeur, chauffé par un poêle à bois. À proximité de tous les services à pieds.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 162 500 \$

Terrain: 35 600 \$

Total: 198 100 \$

Taxes municipales: 2 897,00 \$

Taxes scolaires: 183,00 \$

Total: 3 080,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1953

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 12,72 m x 7,95 m

Superficie du terrain: 1606,3 m²

Dimensions du terrain: 49,58 m x 33,53 m



Élyse Dénommée

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 819 437-0538



325 RUE CRAIG N.

COOKSHIRE-EATON, ESTRIE, JOB 1M0 | N° 16423015

En plein coeur de Cookshire, cette propriété à tout pour plaire.

Au RDC;

- Une grande cuisine avec îlot centrale (comptoir de quartz)
- Beaucoup de fenêtres offrant une belle luminosité naturelle
- Dossieret en mosaïque - Plancher de bois et de céramique
- Escalier centrale avec surface en bois
- Salle de bains avec bain autoportant, grande douche de verre et céramique et vanité flottante avec comptoir de verre avec 2 lavabos intégrés
- Salle de lavage avec grand comptoir de pliage et armoire de rangement

À l'étage;

- 3 chambres
- Un espace bureau ou salle familiale
- Grande chambre principale avec grand walk-in et balcon privé donnant sur la cour arrière
- Salle d'eau

Au sous-sol;

- 2 grandes pièces séparées
- Entrée indépendante menant sur la cour arrière

Grand terrain de 1606.3 MC

Piscine creusée

Belle opportunité à ne pas manquer. La maison est vendue avec le terrain coin de rue ayant une superficie de 658.4 MC incluant eau et égout de la municipalité. Vous pourriez le vendre ou le garder pour vos projets. La subdivision vient d'être officialisée, 2 numéros de cadastre.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Élyse Dénomée

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 819 437-0538



325 RUE CRAIG N.

COOKSHIRE-EATON, ESTRIE, JOB 1M0 | N° 16423015

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine, Thermoplastique

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle, Porte-fenêtre

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Non aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

Garage

Détaché, Double largeur ou plus

Revêtements

Béton, Vinyle

Aménagement du terrain

Clôturé

Approvisionnement en eau

Municipalité

Piscine

Chauffée, Creusée

Stationnement (total)

Extérieur (6), Au garage (2)

Topographie

Plat

Fondation

Béton coulé, Bloc de béton

Proximité

Garderie/CPE, Parc-espace vert, École primaire

Système d'égoûts

Municipal

Vue

Sur la ville

Inclusion

Luminaires, pôles, rideaux, support mural du téléviseur de la salle familiale à l'étage, hotte de cuisine, haut-parleurs au plafond, piscine et ses accessoires

Exclusion

Support mural du téléviseur du salon, lave-vaisselle, système de son multi-zones, thermopompe de la piscine

Plan éloigné



Élyse Dénoyée

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 819 437-0538



325 RUE CRAIG N.

COOKSHIRE-EATON, ESTRIE, JOB 1M0 | N° 16423015

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	4'0" x 5'8" pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	11'3" x 12'3" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12'0" x 12'7" pi	Bois
Boudoir	Rez-de-chaussée	17'0" x 9'2" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	15'5" x 11'5" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8'6" x 12'8" pi	Céramique
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	8'1" x 12'7" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	15'4" x 13'1" pi	Bois
Penderie (Walk-in)	2	9'0" x 11'4" pi	Bois
Boudoir	2	11'7" x 15'3" pi	Bois
Chambre à coucher	2	9'5" x 13'5" pi	Bois
Chambre à coucher	2	12'3" x 13'2" pi	Bois
Salle d'eau	2	8'8" x 8'9" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	24'3" x 11'5" pi	Béton
Rangement	Sous-sol	23'7" x 31'8" pi	Béton



Élyse Dénommée

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 819 437-0538