



Fiche détaillée de la propriété

Propriété à revenus | 1 unités • Revenu annuel potentiel :



30Z AV. PIE-X

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6P 4R9 | N° 16366354

629 000 \$ + TPS/TVQ

Description

Bâtisse commercial ou industriel léger ou pour projet immobilier plus de 56 000 p.c., chauffage radiant au plancher à l'huile, 4 puits avec tunnel, bureau 9X12, mezzanine 12X12 cafétéria, hauteur libre 16'. 550 400 AMP. 4 portes 12X14 p.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 175 600 \$

Terrain: 341 500 \$

Total: 517 100 \$

Taxes municipales: 11 688,00 \$

Taxes scolaires: 513,00 \$

Total: 12 201,00 \$

Année de construction

1965

Dimensions

Superficie du bâtiment: 4725 pc

Dimensions du bâtiment: 76 pi x 77 pi

Superficie du terrain: 56654 pc

Dimensions du terrain: 314 pi x 200 pi



Max Sévigny

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 758-5258

Cell.: 819 350-8898



30Z AV. PIE-X

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6P 4R9 | N° 16366354

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques, Radiant

Énergie pour le chauffage

Électricité, Mazout

Fenêtres

Aluminium

Sous-sol

Aucun sous-sol

Toiture

Tôle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Acier

Stationnement (total)

Extérieur (40)

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Compresseur à air 15PH, aspirateur central, racking.

Exclusion

Équipements.

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus

Type	Superficie totale
------	-------------------

Commercial	4500 pc
------------	---------

Frais commun

Revenu annuel potentiel : 68 223,00 \$

Frais et dépenses



Max Sévigny

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé

Via Capitale Platine

Agence immobilière
Bur. : 819 758-5258
Cell.: 819 350-8898



30Z AV. PIE-X

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6P 4R9 | N° 16366354

Assurances	2 653 \$ / année
Coût d'énergie	280 \$ / mois
Total	6 013,00 \$ / année



Max Sévigny

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé

Via Capitale Platine

Agence immobilière
Bur. : 819 758-5258
Cell.: 819 350-8898