



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



1401 RUE HELENA

324 900 \$ + TPS/TVQ

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3J 1P1 | N° 16251260

Description

OPPORTUNITÉ À VAL-BÉLAIR! Jumelé à construire, près des services, de l'école du Val-Joli et du parc Saint-Anne. Occasion unique de devenir propriétaire dans un secteur calme et résidentiel. Garantie GCR de 5 ans, 3 chambres à l'étage, vous personnalisez votre unité en choisissant vos finitions de matériaux intérieurs. Passez à l'action, réalisez votre projet immobilier!

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Superficie habitable: 1285,2 pc

Superficie du bâtiment: 642,6 pc

Dimensions du bâtiment: 21 pi x 30,6 pi

Superficie du terrain: 1043,8 m²

Dimensions du terrain: 22,86 m x 46,63 m



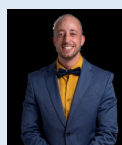
Nicolas Lebel
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 261-8341



Sébastien St-Pierre

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 984-2547



Yanick Bélanger

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 849-9702



Sébastien Bilodeau
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



1401 RUE HELENA

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3J 1P1 | N° 16251260

- Jumelé à construire
- Garantie GCR de 5 ans
- Vous choisissez vos finitions intérieures pour personnaliser votre unité.
- Formule jumelé de type Bi familial, terrain en copropriété, lot en copropriété, lot privatif à venir



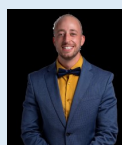
Nicolas Lebel
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 261-8341



Sébastien St-Pierre

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 984-2547



Yanick Bélanger

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 849-9702



Sébastien Bilodeau
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



1401 RUE HELENA

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3J 1P1 | N° 16251260

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Piste cyclable, École primaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

certificat de localisation, charte de copropriété

Exclusion

frais de notaire, patio, terrassement, crépi, gouttières, finition du sous-sol

Plan éloigné



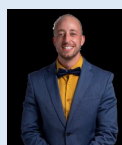
Nicolas Lebel
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 261-8341



Sébastien St-Pierre

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 984-2547



Yanick Bélanger

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 849-9702



Sébastien Bilodeau
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



1401 RUE HELENA

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3J 1P1 | N° 16251260

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	8'9" x 5'6" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	16'0" x 10'10" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	13'0" x 10'10" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'10" x 8'3" pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	4'0" x 4'4" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	12'0" x 10'5" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	9'7" x 9'7" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	9'7" x 8'5" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	7'0" x 8'0" pi	Céramique

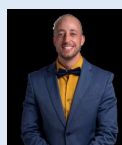


Nicolas Lebel
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 261-8341



Sébastien St-Pierre
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 984-2547



Yanick Bélanger
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 849-9702



Sébastien Bilodeau
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444