



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 7 • Salle(s) de bain: 3



26 RUE DE TONAWANDA

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 2C3 | N° 16185489

119 000 \$

Description

Alerte investisseurs; Projet rénovation avec immense potentiel. Grande surface de maison comprenant 7 chambres à coucher et 3 salles de bain. La propriété est située sur le bord du fleuve et la vue du 2e étage est paradisiaque. Prendre en considérations que plusieurs travaux sont à venir, mais le prix d'affichage est en conséquence et l'investissement en vaut la peine pour le potentiel. Nous attendons votre offre!

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 163 500 \$

Terrain: 20 600 \$

Total: 184 100 \$

Taxes municipales: 2 668,00 \$

Taxes scolaires: 1,00 \$

Total: 2 669,00 \$

Année de construction

1934

Dimensions

Superficie habitable: 2896 pc

Superficie du bâtiment: 2896 pc

Dimensions du bâtiment: 1 pi x 1 pi

Superficie du terrain: 7000 pc

Dimensions du terrain: 56 pi x 125 pi



Alexandre Mercier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 444-0999

Cell.: 418 444-0999



26 RUE DE TONAWANDA

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 2C3 | N° 16185489

Alerte investisseurs; Projet rénovation avec immense potentiel. Grande surface de maison comprenant 7 chambres à coucher et 3 salles de bain. La propriété est située sur le bord du fleuve et la vue du 2e étage est paradisiaque. Prendre en considérations que plusieurs travaux sont à venir, mais le prix d'affichage est en conséquence et l'investissement en vaut la peine pour le potentiel. Nous attendons votre offre!

* Prendre en considération que la vieille partie du bâtiment (1934) présente un besoin de rénovation afin d'en assurer son bon fonctionnement. Nouvelle partie en bon état (+/- entre 2010 et 2013).

* La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'ACHETEUR.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Alexandre Mercier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 444-0999

Cell.: 418 444-0999



26 RUE DE TONAWANDA

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 2C3 | N° 16185489

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

Nouvelle partie fenêtre triple verre, Bois, PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Vide sanitaire

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte, Tôle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Ancienne partie inconnue, Béton coulé

Proximité

Sentiers VTT/Motoneige, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire

Revêtements

Vinyle

Stationnement (total)

Extérieur (10)

Système d'égouts

Municipal

Vue

Sur l'eau

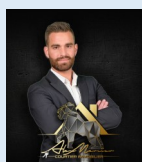
Inclusion

n/a

Exclusion

Électroménagers, meubles, biens et effets personnels du VENDEUR.

Plan éloigné



Alexandre Mercier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 444-0999

Cell.: 418 444-0999



26 RUE DE TONAWANDA

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 2C3 | N° 16185489

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	9'8" x 10'6" pi	
Salle familiale	Rez-de-chaussée	14'7" x 11'4" pi	
Salon	Rez-de-chaussée	14'9" x 8'1" pi	
Salle de bains	Rez-de-chaussée	11'1" x 6'9" pi	
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'2" x 8'4" pi	
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'1" x 8'6" pi	
Salle de bains	2	11'5" x 6'10" pi	
Chambre à coucher principale	2	20'0" x 17'10" pi	
Chambre à coucher	2	11'5" x 8'5" pi	
Chambre à coucher	2	11'5" x 8'6" pi	
Cuisine	Autre	20'0" x 9'8" pi	
Salle de lavage	Autre	11'6" x 9'8" pi	
Hall d'entrée/Vestibule	Autre	10'3" x 5'7" pi	
Salle de bains	Autre	9'1" x 5'1" pi	
Chambre à coucher	Autre	9'11" x 10'4" pi	
Chambre à coucher	Autre	9'8" x 16'11" pi	

Frais et dépenses

Coût d'énergie

395 \$ / mois



Alexandre Mercier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 444-0999

Cell.: 418 444-0999