



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



177 ROUTE DU CARREFOUR, APP. A

VAL-DES-MONTS, OUTAOUAIS, J8N 4G1 | N° 16106247

338 123 \$ + TPS/TVQ

Description

Premier acheteur? L'essentiel est la maison de votre choix à être érigée par les constructions MCL. Splendide jumelé à vous couper le souffle vous offrant 2 chambres à coucher et 1 salle de bain. Cette construction moderne au goût du jour possède toutes les caractéristiques pour vous combler comme première maison. Situé dans la magnifique ville de Val-des-Monts, paisible et boisée.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Superficie habitable: 1056 pc

Superficie du bâtiment: 1056 m²

Superficie du terrain: 5407 m²

Dimensions du terrain: 45,09 m x 142,64 m



Richard Martineau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 360-0883



177 ROUTE DU CARREFOUR, APP. A

VAL-DES-MONTS, OUTAOUAIS, J8N 4G1 | N° 16106247

L'essentiel 177 A , 1056pi2 , Route du Carrefour, Val-des-Monts

GÉNÉRAL Bardeaux d'asphalte 25 ans

Certificat de localisation Drains français au périmètre des murs de fondation avec cheminées d'accès Fondation de 8 po en béton (10" pour brique) Garantie maison neuve GCR Hauteur des murs de fondation de 8'-6"

ISOLATION Gypse sur le périmètre des murs de fondation extérieurs au sous-sol Isolant rigide de 4" installé du côté intérieur des murs de fondation qui donne sur l'extérieur

Isolant rigide R-4 + laine R-20 pour les murs extérieurs autre que fondation (Total R26.54) Isolation de la solive de rive en polyuréthane giclé (ceinture du bâtiment) Laine isolante d'un minimum de R-40 dans les entretoits Styromousse 1.5" sous la dalle de béton

PLOMBERIE 1 robinet extérieur Appareils sanitaires blancs, lavabo en porcelaine Back water Valve (maison jumelé seulement) Bain douche (bain moulé) TSEA Plus Chauffe-eau 40 gallons Évier double en acier inoxydable avec robinet simple Filage et brute de plomberie à la cuisine pour lave-vaisselle Tuyauterie d'eau chaude et d'eau froide en « PEX »

ÉLECTRICITÉ 2 prises de courant à l'extérieur à l'épreuve des intempéries 7 sorties de téléphones et câbles - choix d'emplacements par client Chauffage par plinthes électriques Entrée électrique avec panneau 200 AMP Filage pour futur borne de recharge (voiture électrique) Luminaires - standard de projet Modèle d'interrupteur standard (décora) Modèle de prise standard (décora) Prise pour laveuse-sécheuse Tuyauterie pour aspirateur central

VENTILLATION Échangeur d'air récupérateur de chaleur Ventilateur de salle de bain (min. 50 CFM)

FINITION INTÉRIEUR Armoires de cuisine et salle de bain en PVC (choix de couleur par client) Comptoirs de stratifié (choix de couleur par client) Main-courante en stratifié pour escalier au sous-sol

Murs intérieurs peints en blanc Pentures des portes d'armoires avec ralentisseurs (tiroirs exclus) Plafonds lisses

Poignées intérieures de style érié de couleur nickel satiné Portes intérieures de style « Rockport »

PORTE ET FENÊTRE Fenêtres 100 % PVC de type Low-E-Argon (Noir) exclus fenêtre fondation Porte extérieure isolée Soho avec une vitre clair Porte patio de 5' (Noir)

EXTÉRIEUR Bouche d'extraction au dessous des soffites (contrôler l'air vicié vers l'entre toit) Brique Melville et Canexel - Façade Façia et soffite de couleur Rampe de couleur noir Vinyle standard (élévations latéraux et arrière)

TERRASSEMENT Entrée simple largeur sur gravier



Richard Martineau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 360-0883



177 ROUTE DU CARREFOUR, APP. A

VAL-DES-MONTS, OUTAOUAIS, J8N 4G1 | N° 16106247



Richard Martineau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 360-0883



177 ROUTE DU CARREFOUR, APP. A

VAL-DES-MONTS, OUTAOUAIS, J8N 4G1 | N° 16106247

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Gravier

Approvisionnement en eau

Inconnu

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Canexel, Brique

Système d'égoûts

Inconnu

Inclusion

Échangeur d'air, chauffe eau 40 gallons et garantie maison neuve GCR.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Richard Martineau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 360-0883