



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



1731 5E AVENUE

SHAWINIGAN, MAURICIE, G9T 2P3 | N° 16090471

149 000 \$

Description

Emplacement de choix, près de tout! Bungalow 4 faces briques, salon, cuisine, salle à manger à aire ouverte, 3 c. à coucher, planchers bois franc, poêle à combustion lente inclus, garage détaché. Bon rapport qualité/prix.

Addenda

La propriété est située dans le secteur de Grand-Mère

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 67 200 \$

Terrain: 23 200 \$

Total: 90 400 \$

Taxes municipales: 1 898,00 \$

Taxes scolaires: 65,00 \$

Total: 1 963,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1957

Dimensions

Superficie du bâtiment: 111,47 m²

Dimensions du bâtiment: 9,19 m x 12,13 m

Superficie du terrain: 627,1 m²

Dimensions du terrain: 15,24 m x 41,15 m



Suzanne Gélinas

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 244-3144



1731 5E AVENUE

SHAWINIGAN, MAURICIE, G9T 2P3 | N° 16090471

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Fenêtres

Bois, PVC

Type de fenêtre

Coulissante

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Foyers/poêles

Poêle à bois

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Garage

Détaché, Simple largeur

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Brique

Topographie

Plat

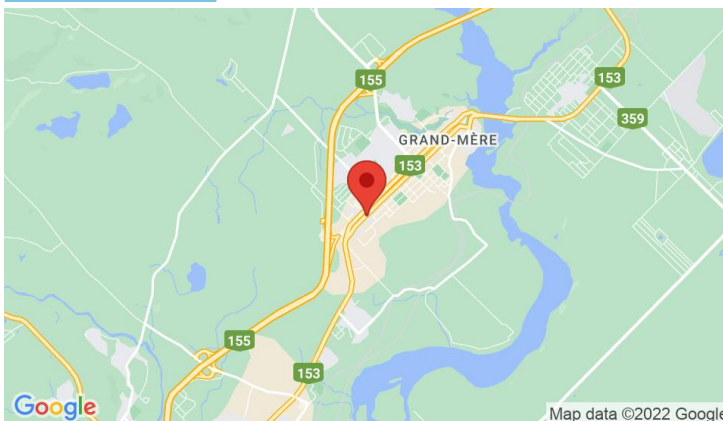
Inclusion

Poêle à combustion lente (cave), corde de bois (cave), stores, rideaux, lave-vaisselle, 1 bac à déchets, 1 bac à récupération, luminaires (sauf celui de la chambre du milieu)

Exclusion

Luminaire de la chambre du milieu, les effets personnels du vendeur.

Plan éloigné



Suzanne Gélinas

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 244-3144



1731 5E AVENUE

SHAWINIGAN, MAURICIE, G9T 2P3 | N° 16090471

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	9'11" x 8' pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	13' x 13'5" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	10' x 8' pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	14' x 11' pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'5" x 9'8" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11' x 6' pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	11'6" x 7'8" pi	Céramique
Autre Description: Ciment	Sous-sol	29'5" x 39'4" pi	Autre



Suzanne Gélinas

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 244-3144



1731 5E AVENUE

SHAWINIGAN, MAURICIE, G9T 2P3 | N° 16090471

Photos de la propriété



Façade



Façade



Cour



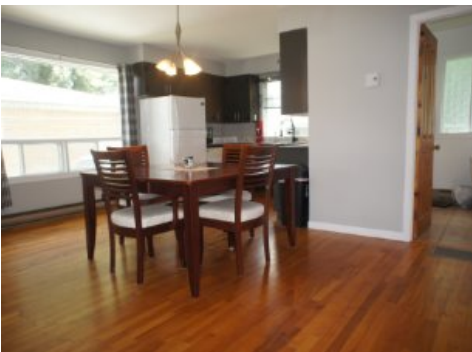
Vue d'ensemble



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



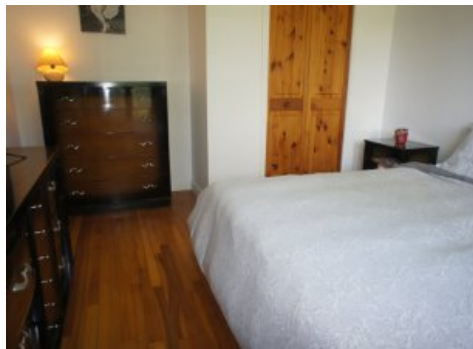
Cuisine



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Suzanne Gélinas

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 244-3144



1731 5E AVENUE

SHAWINIGAN, MAURICIE, G9T 2P3 | N° 16090471



Salle de bains



Salle de bains



Suzanne Gélinas

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 244-3144